

BN	Code	Type	Perceel [1]	zon oriëntatie tuin	GBO [2]	Bijzonderheden [4]	Parkeren	VON [3]	STATUS
1	A1.4	semi-bungalow	188	Noordwest	125	dakkapel aan de achterzijde	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
2	A1.5	semi-bungalow	202	Noordoost	125	dakkapel aan de voorzijde	1 parkeerplaats op eigen terrein		VERKOCHT
3	B4	twee-onder-een kapwoning	161	Zuidwest	133		1 parkeerplaats op eigen terrein		VERKOCHT
4	B3	twee-onder-een kapwoning	165	Zuidwest	136	erker op de begane grond en zij-entree	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
5	B2	twee-onder-een kapwoning	150	Zuidwest	137	erker op de begane grond	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
6	B1	twee-onder-een kapwoning	137	Zuidwest	133		1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
7	C2.1	eengezinswoning	113	Noordwest	115	hoekwoning	openbaar parkeren		VERKOCHT
8	C2.2	eengezinswoning	95	Noordwest	115	groot kader met raam aan de voorzijde	openbaar parkeren		VERKOCHT
9	C2.3	eengezinswoning	95	Noordwest	115		openbaar parkeren		VERKOCHT
10	C2.4	eengezinswoning	95	Noordwest	115		openbaar parkeren		VERKOCHT
11	C2.5	eengezinswoning	125	Noordoost	119	hoekwoning, zij-erker en groot zij-raam verdieping	openbaar parkeren		VERKOCHT
12	C1.6	hofwoning	97	Oost	115	hoekwoning en hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
13	C1.5	hofwoning	91	Oost	115	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
14	C1.4	hofwoning	91	Oost	115	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
15	C1.3	hofwoning	91	Oost	115	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
16	C1.2	hofwoning	91	Oost	115	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
17	C1.1	hofwoning	97	Oost	115	hoekwoning en hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
18	A2.2	semi-bungalow	142	West	124	erker aan de voorzijde en dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren		VERKOCHT
19	A2.1	semi-bungalow	136	West	121	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren		VERKOCHT
20	A1.1	semi-bungalow	186	Zuid + West	125	vrijstaand, luiken aan de voorzijde en dakkapel aan de voorzijde	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 370.000	TE KOOP
21	A1.2	semi-bungalow	187	Zuidwest	125	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren		VERKOCHT
22	A1.3	semi-bungalow	206	Zuidwest	125	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren		VERKOCHT
23	D1	schoolwoning	222	Zuid + Oost	127	voormalige Bernardusschool en openslaande deuren naar de ruime zijtuin	openbaar parkeren		VERKOCHT
24	D3.1	schoolwoning	166	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren		VERKOCHT
25	D3.2	schoolwoning	147	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren		VERKOCHT
26	D3.3	schoolwoning	152	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren		VERKOCHT
27	D3.4	schoolwoning	152	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren		VERKOCHT
28	D2	schoolwoning	190	Zuid	132	vrij uitzicht op het binnenhof en de kerk	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
29	E1	herenhuis	185	Oost	289	CASCO	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 445.000	TE KOOP
30	E2	herenhuis	183	Oost	208	CASCO	openbaar parkeren	€ 325.000	TE KOOP

Afmetingen / oppervlakten van de kavels en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

[1] De perceeloppervlakte is inclusief deel achterpad, daar waar van toepassing. Exclusief parkeerplaatsen binnenhof, daar waar van toepassing.

[2] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.

[3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken.

[4] **CASCO - inclusief herstel/aanpassing gevel en gevelkozijnen waar noodzakelijk - inclusief plaatsing woningscheidende wand tussen bnr 29 en 30 - inclusief plaatsing trappen - inclusief aansluitingen meterkast voor water en - elektra - inclusief plaatsing erfscheiding tussen prive en openbaar gebied - inclusief mogelijk te plaatsen vleermuiskast(en) en/of andere mitigerende maatregelen - exclusief binnenafbouw - exclusief sloop bestaande achter aanbouw**
Zie ook [Uitgangspunten CASCO](#)

AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV houdt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeringen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- In de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt **GEEN grondrente** in rekening gebracht.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de internetsite www.bernardushof.nl kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.