

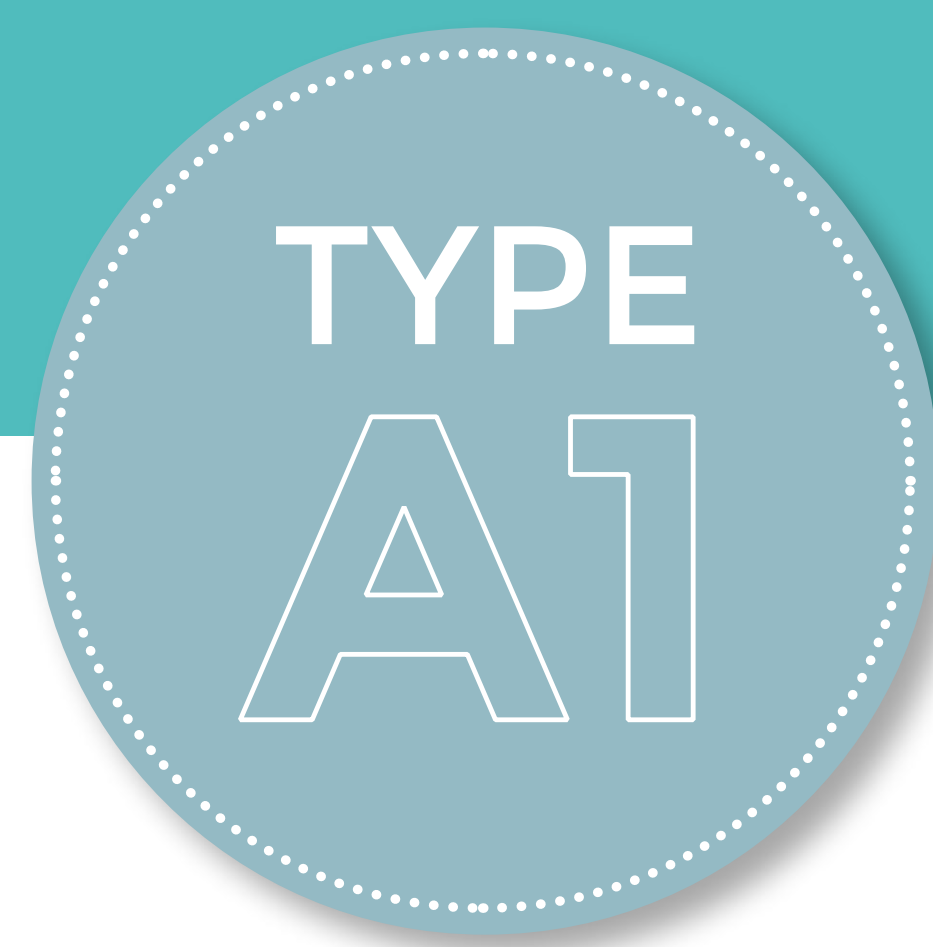
Bernardus Hof
—
OUD GASTEL

Lekker
leven voor
jong en
oud!

Welkom bij Bernardushof

- A1 A2 Semi bungalow
- B Twee-onder-een-kapwoning
- C1 C2 Hof- en rijwoning
- D1 D2 D3 Schoolwoning
- E Herenhuis





Semi bungalow

Bernardus Hof
—
OUD GASTEL

SEMI BUNGALOW

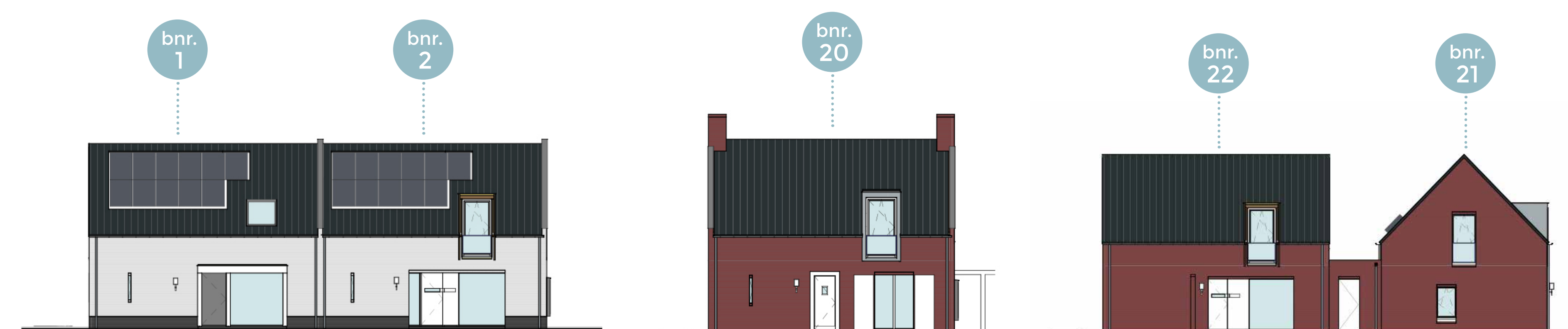
Bouwnummers 1, 2, 20, 21, 22

- Woonoppervlak circa 125m²
- Woonoppervlak bouwnummer 1 circa 130m²
- 2 woonlagen
- 3 slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset, douche met dringoot en wastafel met 2 kranen
- Zeer duurzaam -> EPC 0 + gasloos
- De afgebeelde erker is uniek voor bouwnummer 1
- Bouwnummer 2 en 20 beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein
- Bouwnummer 22 beschikt over een geïsoleerde berging welke vast zit aan de woning
- Bouwnummers 1, 2, 20 en 21 beschikken over een losstaande berging in de achtertuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verdieping voorzien van laagtemperatuur convectoren
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties zijn mogelijk

Een kleine greep uit de indelingsmogelijkheden

De woning hiernaast is optioneel uitgevoerd met:

- 1 Uitbouw begane grond van 1.200mm
- 2 Dakkapel aan de achterzijde



Voorgevel

Voorgevel

Voorgevel



Begane grond

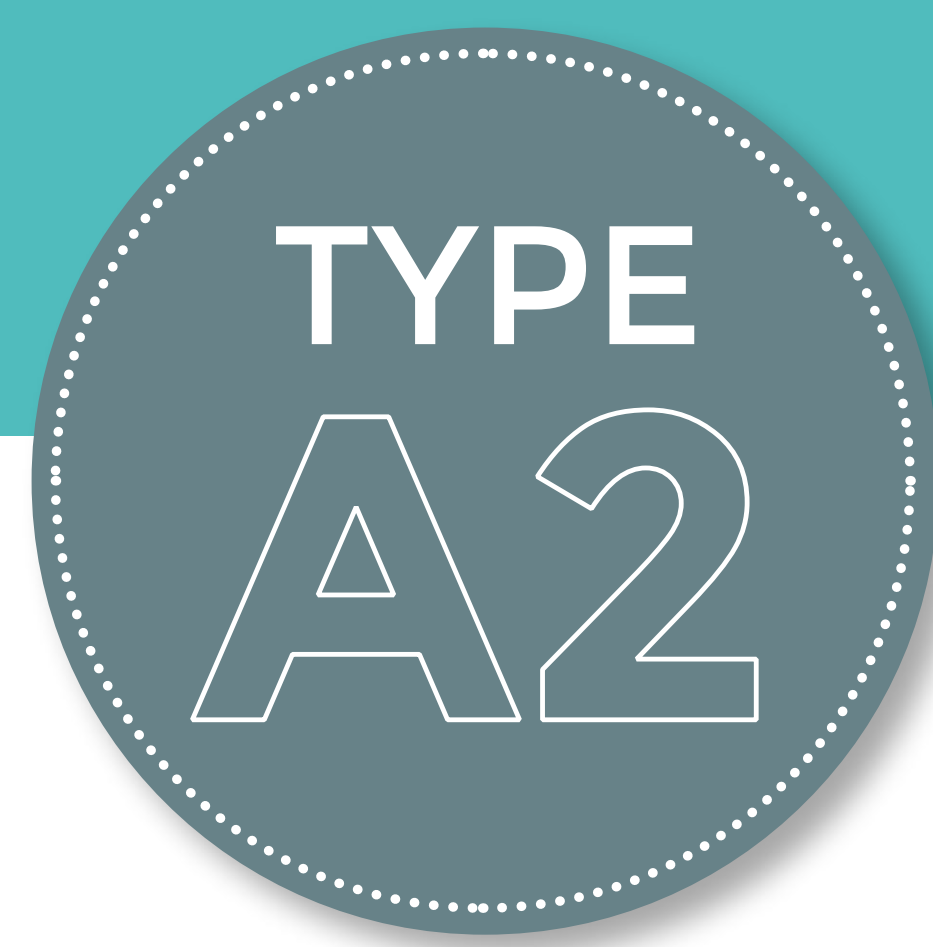
Bouwnummers 1, 2, 20, 21, 22



Eerste verdieping

Bouwnummers 1, 2, 20, 21, 22





Semi bungalow

SEMI BUNGALOW

Bouwnummers 18 en 19

- Woonoppervlak bouwnummer 18 circa 118m²
- Woonoppervlak bouwnummer 19 circa 123m²
- 2 woonlagen
- 3 slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset, douche met dringoot en wastafel met 2 kranen
- Zeer duurzaam -> EPC 0 + gasloos
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verdieping voorzien van laagtemperatuur convectoren
- Berging in de achtertuin
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties

Een kleine greep uit de indelingsmogelijkheden

De woning hiernaast is optioneel uitgevoerd met:

- 1 Dakkapel aan de achterzijde



Begane grond

Bouwnummer 19
 Bouwnummer 18 gespiegeld



Eerste verdieping

Bouwnummer 19
 Bouwnummer 18 gespiegeld



TYPE B

Twee-onder-een-kapwoning

Bernardus Hof
—
OUD GASTEL

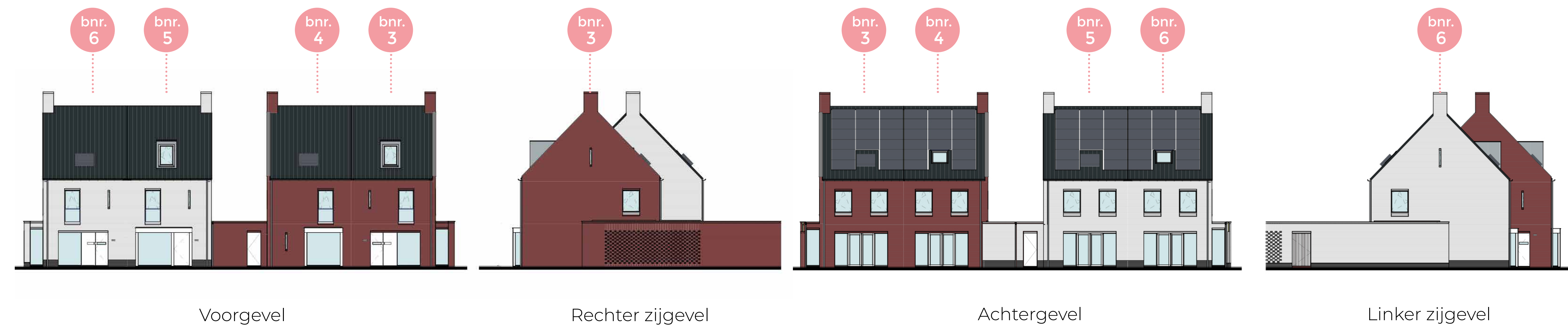
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

Bouwnummers 3, 4, 5 en 6

- Woonoppervlak bouwnummers 3 en 6 circa 137m²
- Woonoppervlak bouwnummers 4 en 5 circa 140m²
- 3 slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset, douche met draingoot en bad
- Zeer duurzaam -> EPC 0 + gasloos
- Dubbele openslaande deuren in de achtergevel
- Bouwnummer 3 beschikt over een 1 parkeerplaats op eigen terrein
- Bouwnummer 3 en 6 beschikken over een erker aan de zijkant van de woning en een los staande berging in de achtertuin.
- Bouwnummer 4 en 5 beschikken over een erker aan de voorzijde van de woning en een geïsoleerde berging
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verdiepingen voorzien van laagtemperatuur convectoren
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties

De woning hiernaast is optioneel uitgevoerd met:

- 1 Tuinkamer L bij bouwnummer 5
- 2 Dakkapel XL aan de achterzijde bij bouwnummer 6





Eerste verdieping

Bouwnummer 6
Bouwnummer 3 gespiegeld

Bouwnummer 5
Bouwnummer 4 gespiegeld



Tweede verdieping

Bouwnummer 6
Bouwnummer 3 gespiegeld

Bouwnummer 5
Bouwnummer 4 gespiegeld



Hofwoning

HOFWONING

Bouwnummers 12 t/m 17

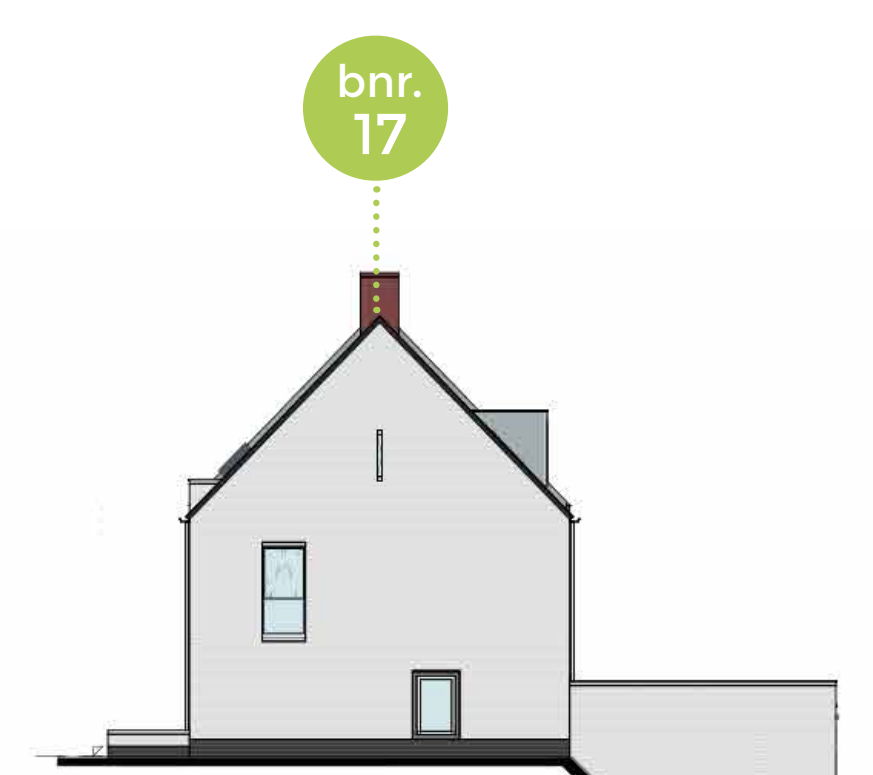
- Woonoppervlak circa 116m²
- 3 slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset en douche met draingoot
- Zeer duurzaam -> EPC 0 + gasloos
- Losstaande berging in de achtertuin
- Hekwerk ter plaatse van de achtertuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verdiepingen voorzien van laagtemperatuur convectoren
- Bouwnummer 12 en 16 zijn standaard voorzien van dakkapel aan de achterzijde
- Vrij indeelbare zolder
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties

De woning hiernaast is optioneel uitgevoerd met:

- 1 2 openslaande deuren op de begane grond in de achtergevel



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Begane grond

Bouwnummer 12, 13, 14, 15, 16, 17

Zijgevel
bouw-
nummer 12



Zijgevel
bouw-
nummer 17



Eerste verdieping

Bouwnummer 12, 13, 14, 15, 16, 17

Zijgevel
bouw-
nummer 12

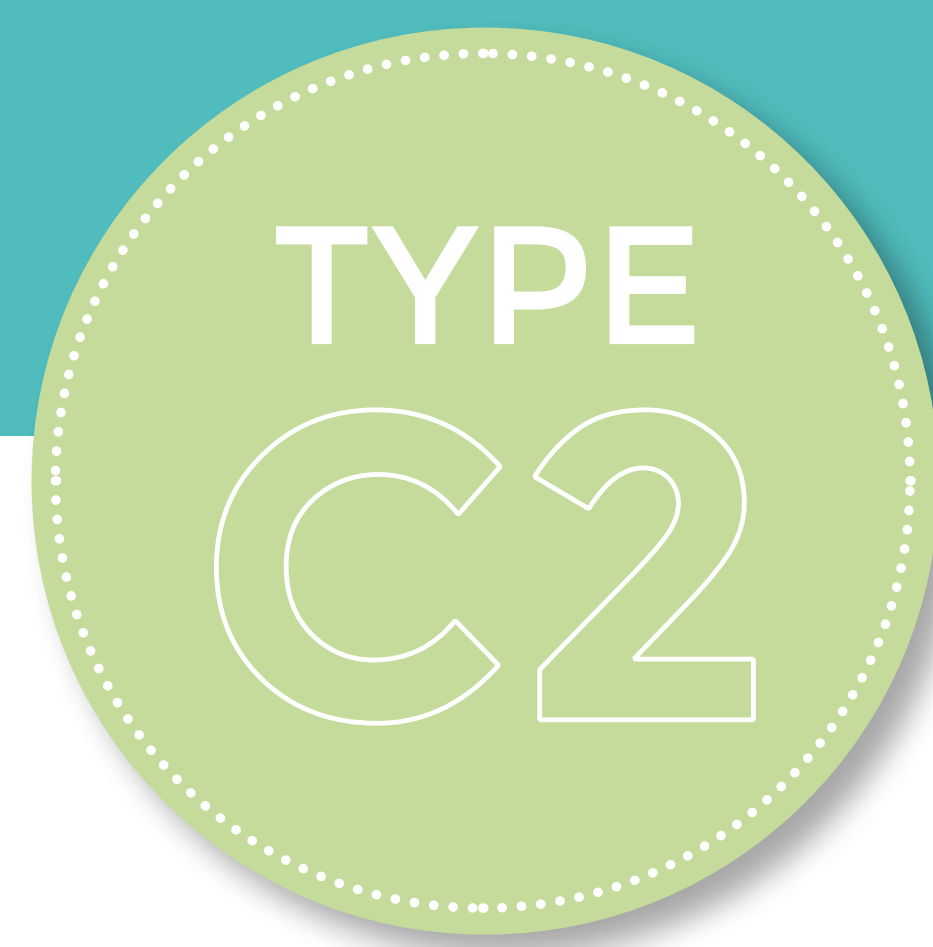
Zijgevel
bouw-
nummer 17



Tweede verdieping

Bouwnummer 12, 13, 14, 15, 16, 17





Rijwoning

Bernardus Hof
—
OUD GASTEL

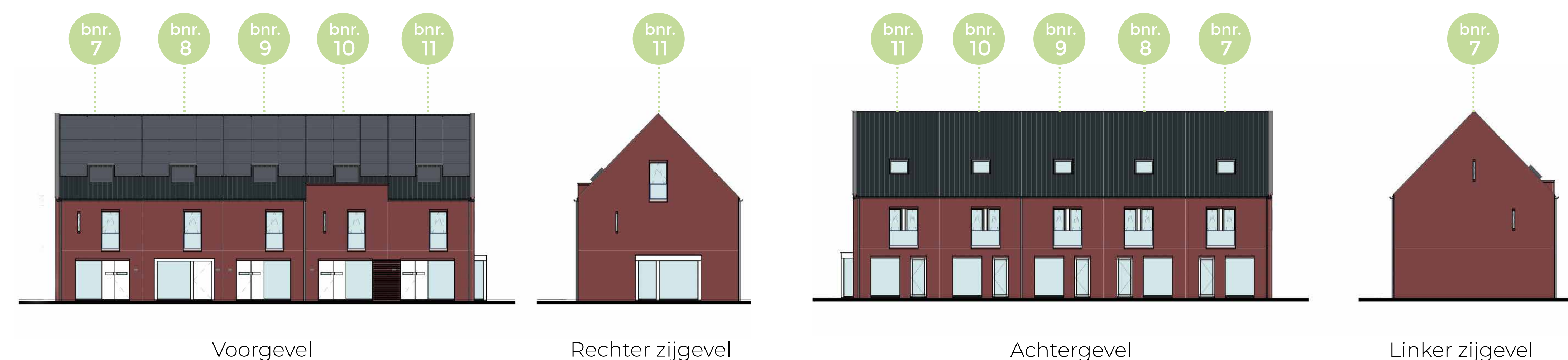
RIJWONING

Bouwnummers 7 t/m 11

- Woonoppervlak bouwnummer 7 t/m 10 circa 116m²
- Woonoppervlak bouwnummer 11 circa 120m²
- 3 slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset en douche met draingoot
- Zeer duurzaam -> EPC 0 + gasloos
- Losstaande berging in de achtertuin
- Haag + hekwerk ter plaatse van de achter- en zijtuin
- Lage haag in voortuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verdieping voorzien van laag temperatuur convectoren
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties

De woning hiernaast is optioneel uitgevoerd met:

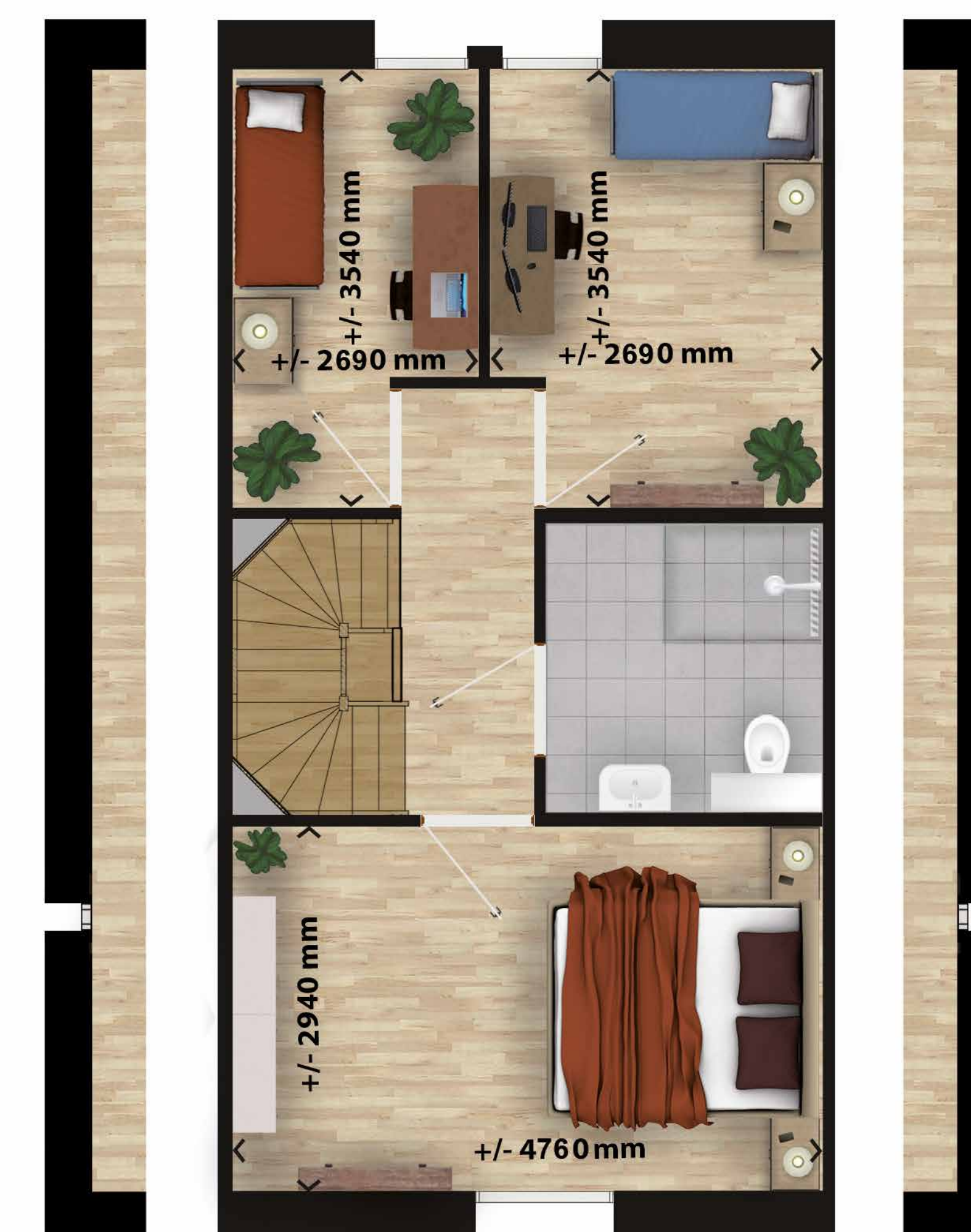
- 1 2 openslaande deuren op de begane grond in de achtergevel



Begane grond

Bouwnummer 9, 10, 11
Gespiegeld bouwnummer 7, 8

Zijgevel
bouwnummer 11



Eerste verdieping

Bouwnummer 9, 10, 11
Gespiegeld bouwnummer 7, 8

Zijgevel
bouw-
nummer 11

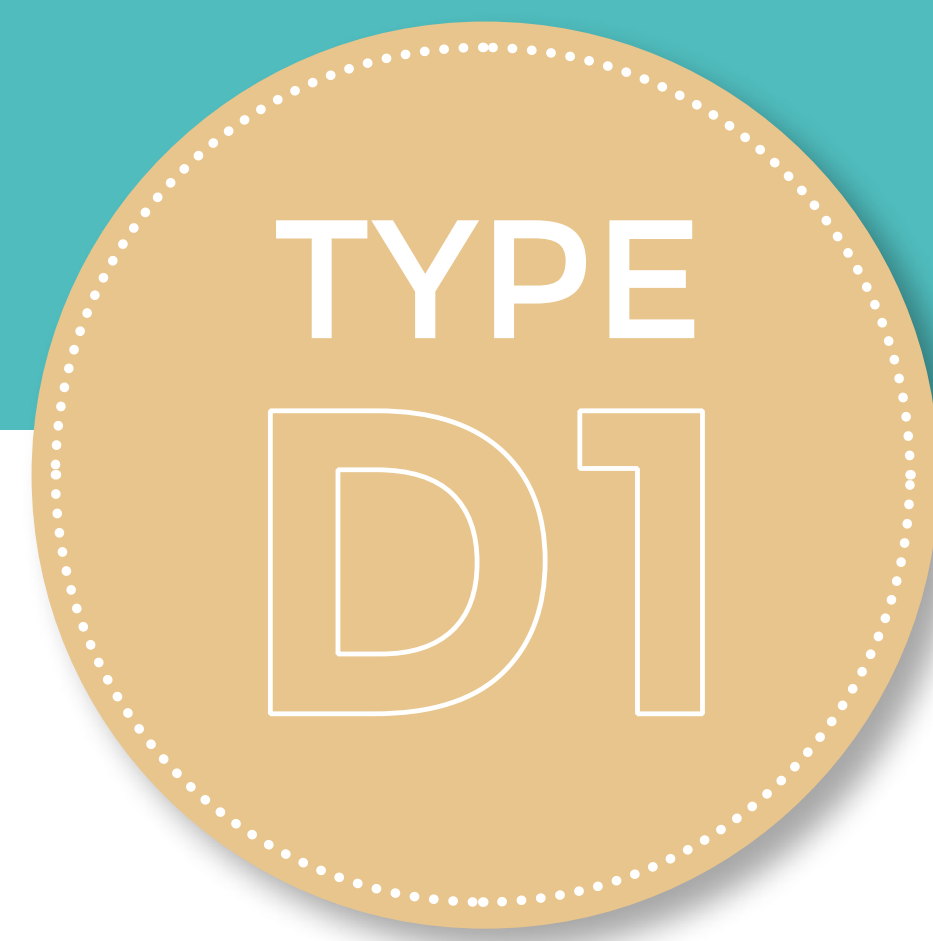


Tweede verdieping

Bouwnummer 9, 10, 11
Gespiegeld bouwnummer 7, 8

Zijgevel
bouw-
nummer 11





Schoolwoning

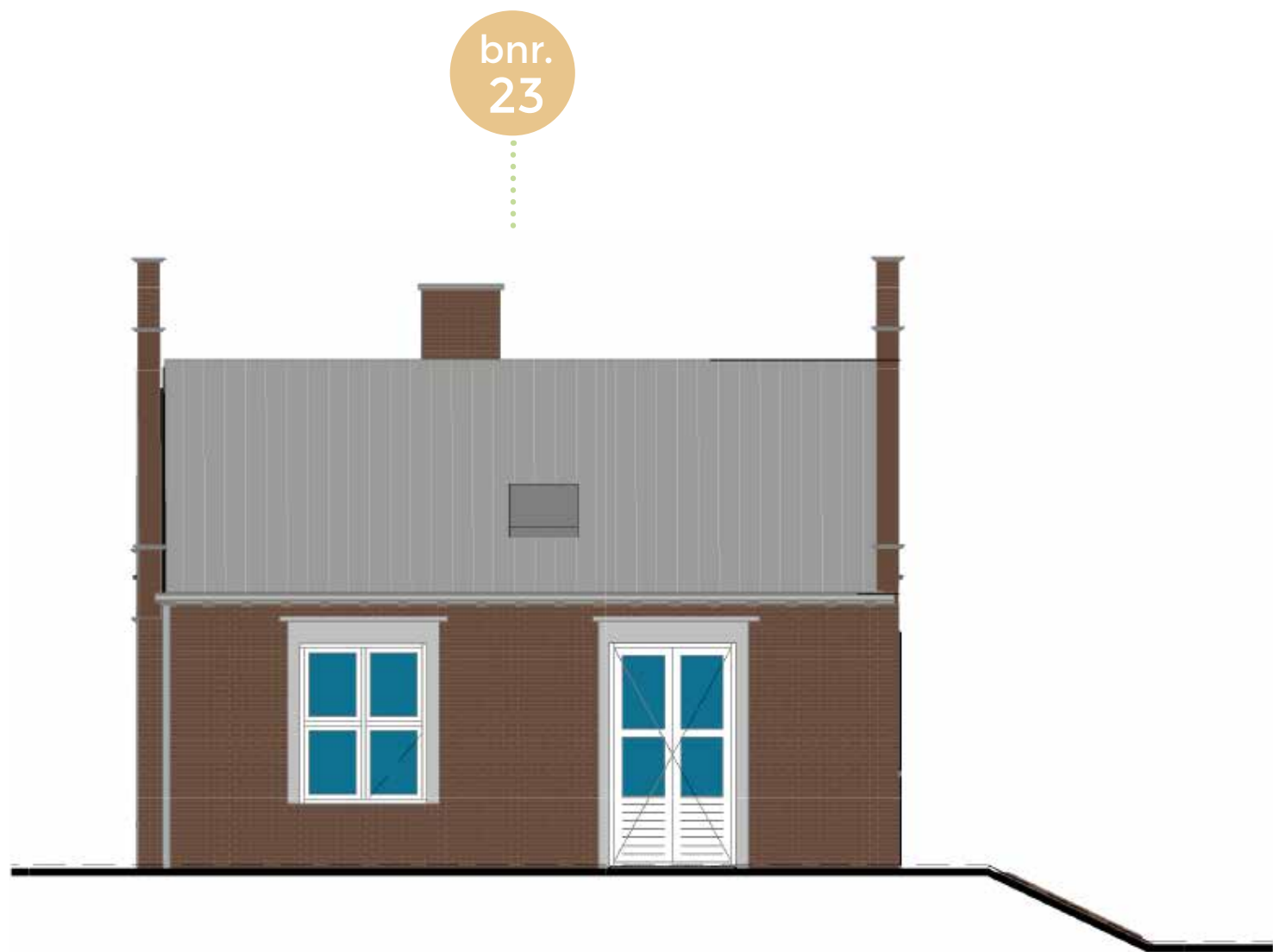
Bernardus Hof
—
OUD GASTEL

SCHOOLWONING Bouwnummer 23

- Woonoppervlak circa 127m²
- 3 slaapkamers
- Walk in closet
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset en douche met draingoot
- EPC 0.4 + gasloos
- Dubbele openslaande deuren naar zowel de zijtuin en achtertuin
- Losstaande berging in de achtertuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verdieping voorzien van laag temperatuur convectoren
- Ruime zij- en achtertuin
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties



Voorgevel



Linker zijgevel



Begane grond

Bouwnummer 23



Eerste verdieping

Bouwnummer 23





Schoolwoning

Bernardus Hof
—
OUD GASTEL



Voorgevel

Rechter zijgevel

SCHOOLWONING

Bouwnummer 28

- Woonoppervlak circa 132m²
- 3 slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset en douche met draingoot
- EPC 0.4 + gasloos
- Dubbele openslaande deuren naar de tuin
- Losstaande berging in de tuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verdieping voorzien van laag temperatuur convectoren
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties



Begane grond

Bouwnummer 28



Eerste verdieping

Bouwnummer 28





Schoolwoning

Bernardus Hof
—
OUD GASTEL

SCHOOLWONING

Bouwnummer 24 t/m 27

- Woonoppervlak circa 70m²
- 2 slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset en douche met draingoot
- EPC 0.4 + gasloos
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Losstaande berging in de achtertuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- Vlizotrap naar de ruime bergzolder
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties

De maatvoering van bouwnummer 25 wijkt minimaal af van de afgebeelde type D3.



Voorgevel



Achtergevel



Begane grond

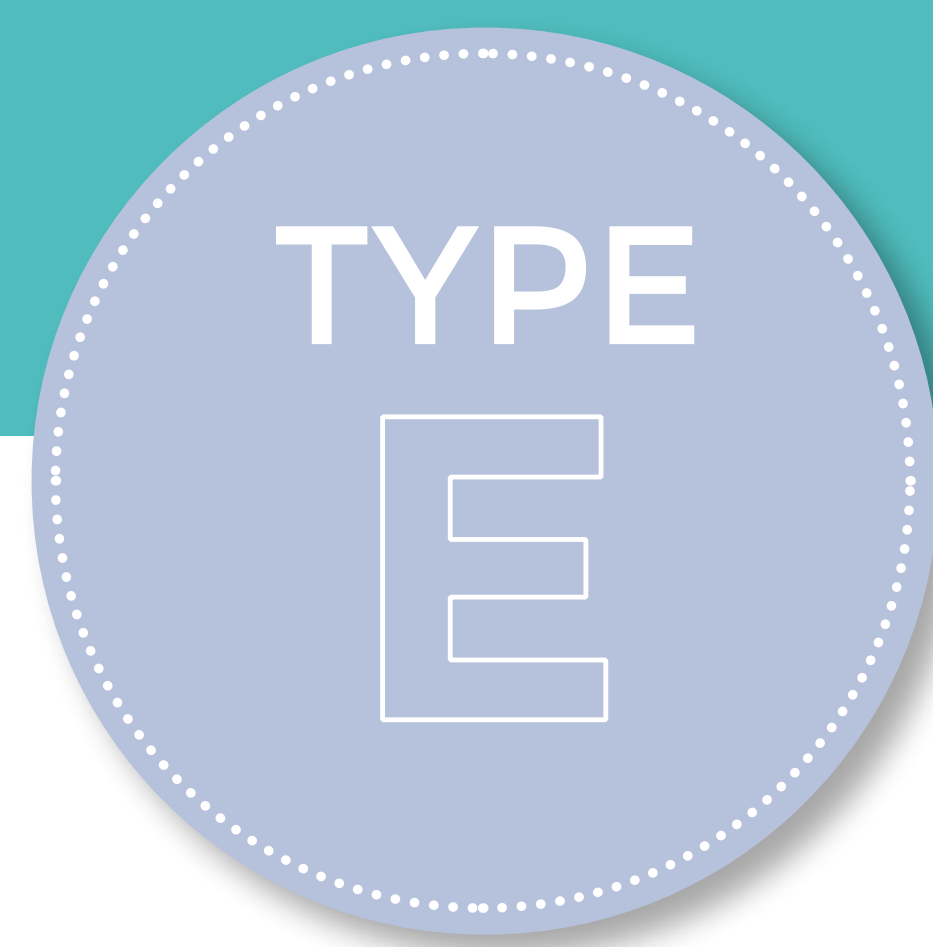
Bouwnummer 25, 26
Bouwnummer 24, 27 gespiegeld



Bergzolder

Bouwnummer 25, 26
Bouwnummer 24, 27 gespiegeld



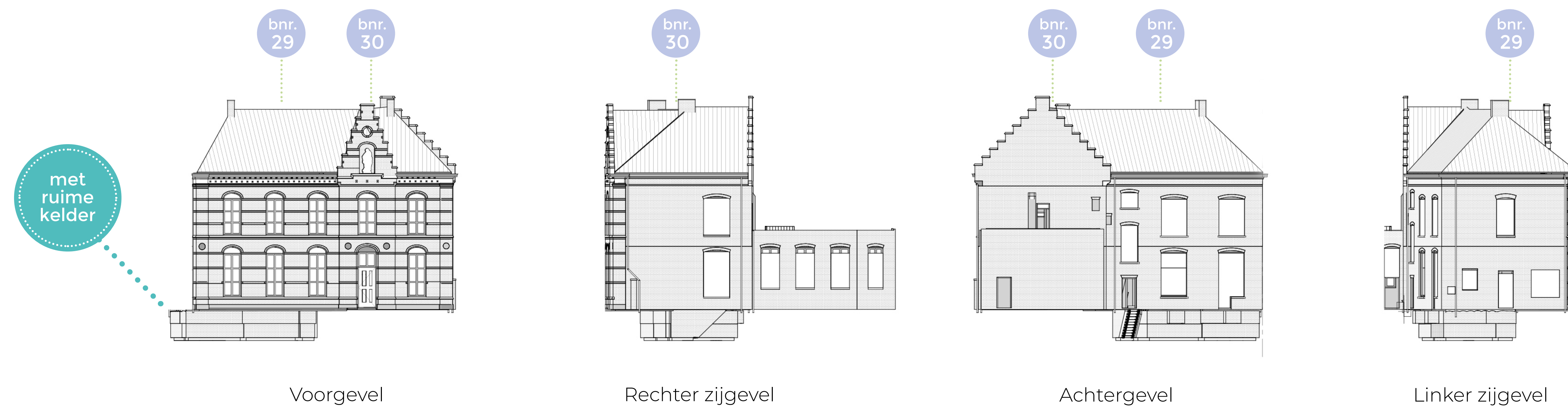


Herenhuis

HERENHUIS

Bouwnummers 29 en 30

- Woonoppervlak bouwnummer 29 295 m²
- Woonoppervlak bouwnummer 30 215 m²
- Bouwnummer 29 heeft 4 slaapkamers
- Bouwnummer 30 heeft 3 slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met wandcloset en douche met dringoot en bad
- EPC 0.4 + gasloos
- Bouwnummer 29 beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein
- Bouwnummer 30 heeft een gemetselde erfafscheiding
- Losstaande berging in de achtertuint
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verdieping voorzien van laag temperatuur convectoren
- Tweede verdieping van ruim 60m² biedt de mogelijkheid voor het toevoegen van 2 (slaap)kamers en een badkamer
- Diverse optionele indelingsmogelijkheden en uitbreidingsopties



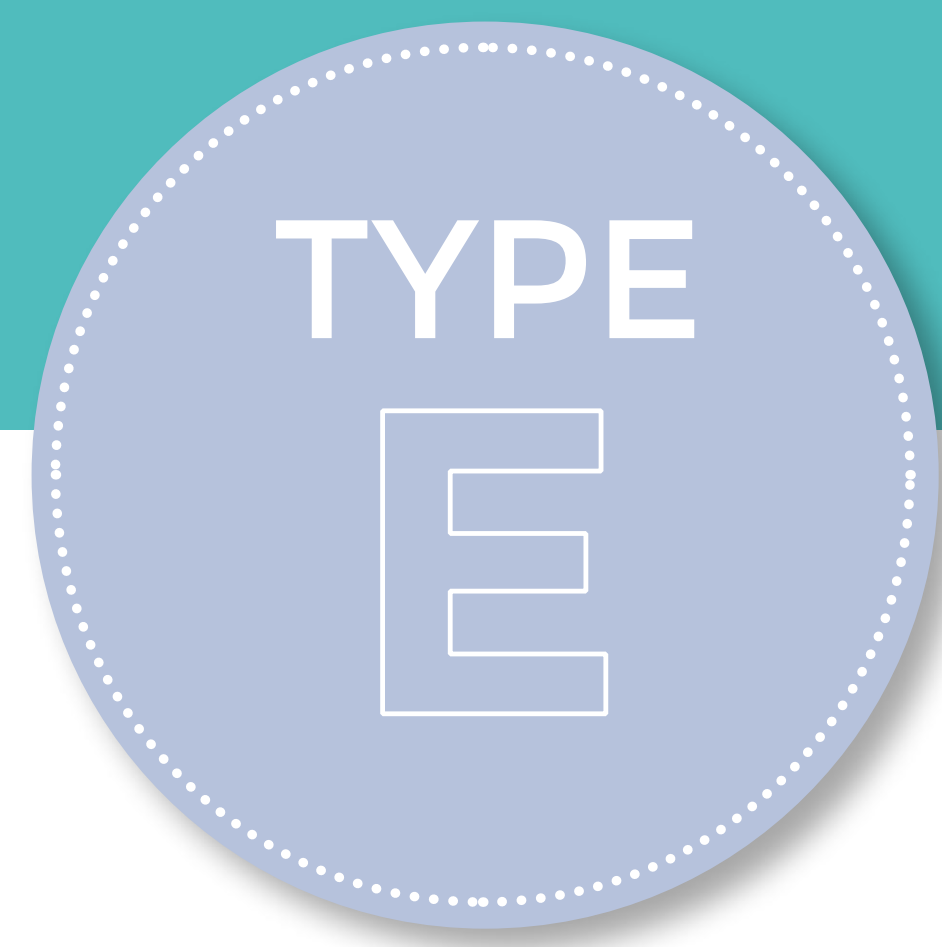
Begane grond

Bouwnummer 29
(Kerkstraat 3a)

Begane grond

Bouwnummer 30
(Kerkstraat 5)





Herenhuis

Bernardus Hof
—
OUD GASTEL

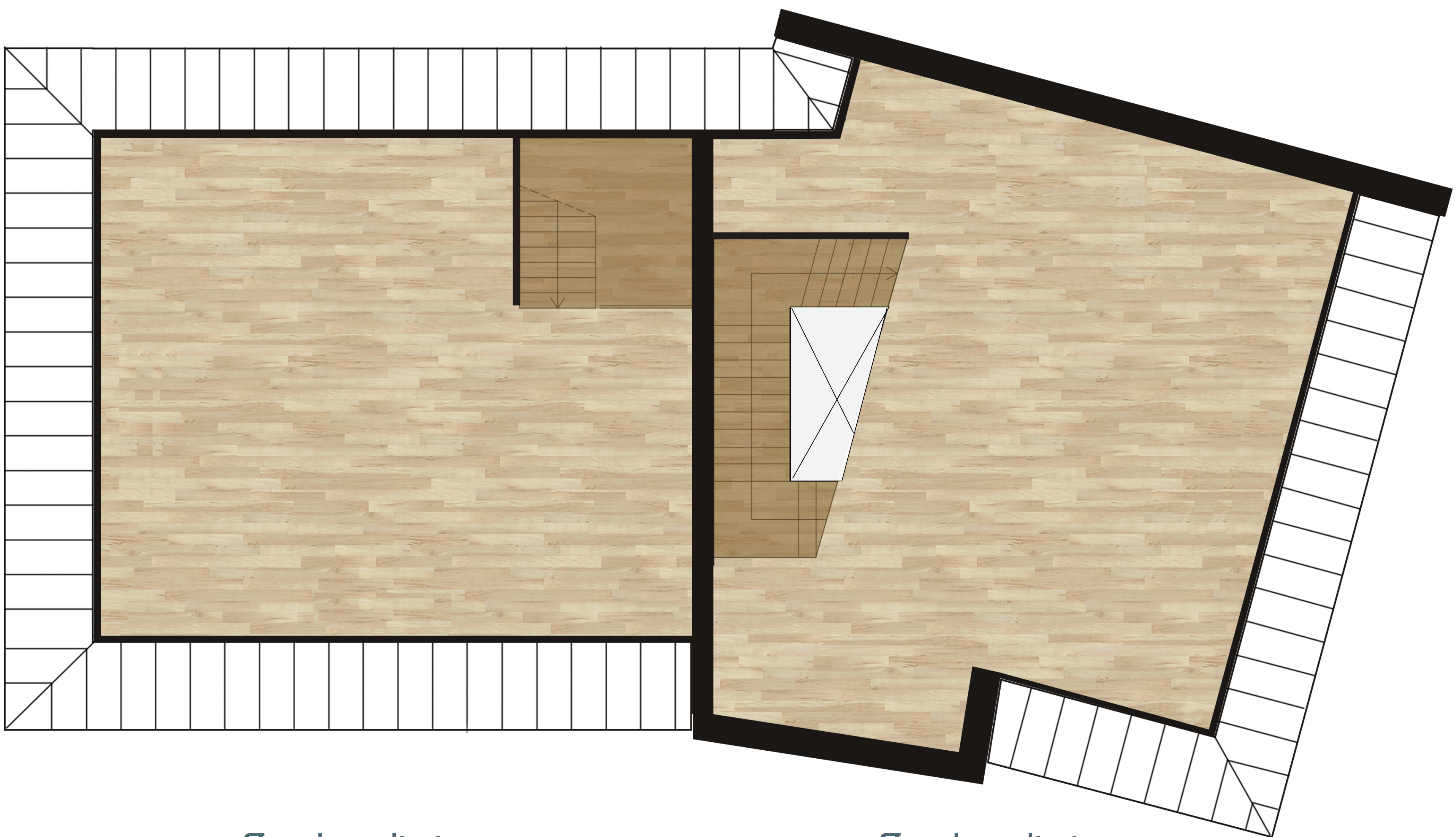


Eerste verdieping

Bouwnummer 29
(Kerkstraat 3a)

Eerste verdieping

Bouwnummer 30
(Kerkstraat 5)



Tweede verdieping

Bouwnummer 29
(Kerkstraat 3a)

Tweede verdieping

Bouwnummer 30
(Kerkstraat 5)



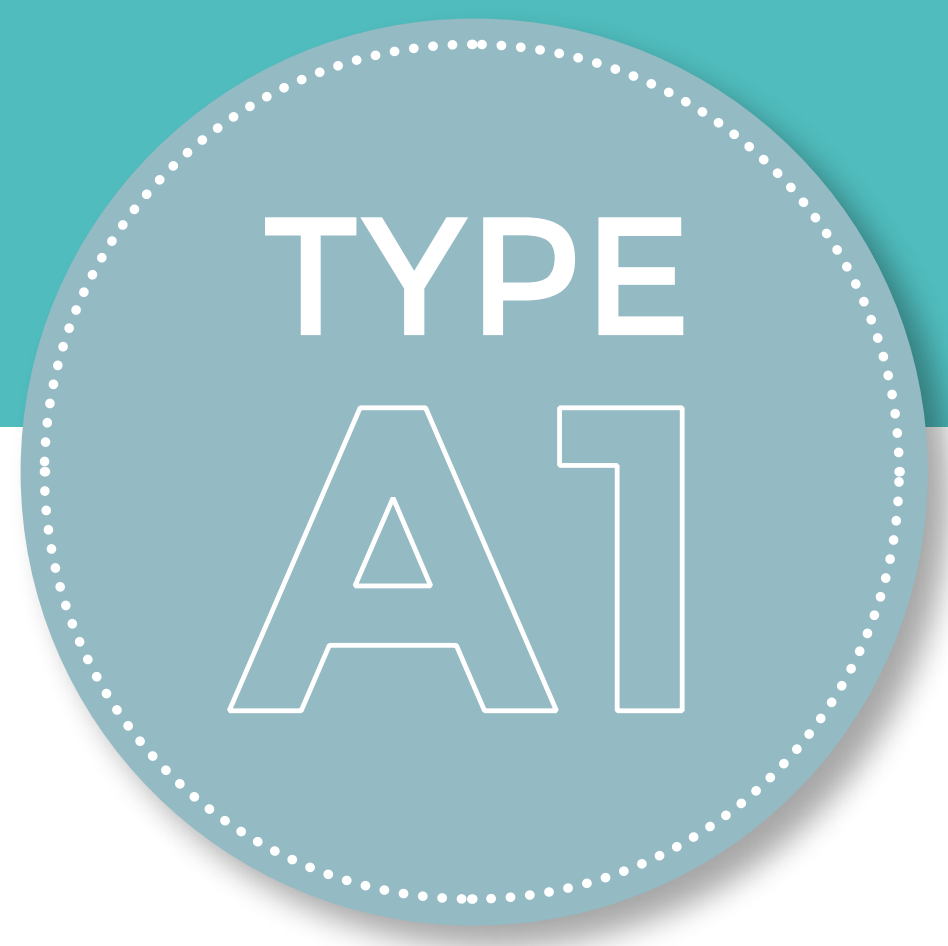












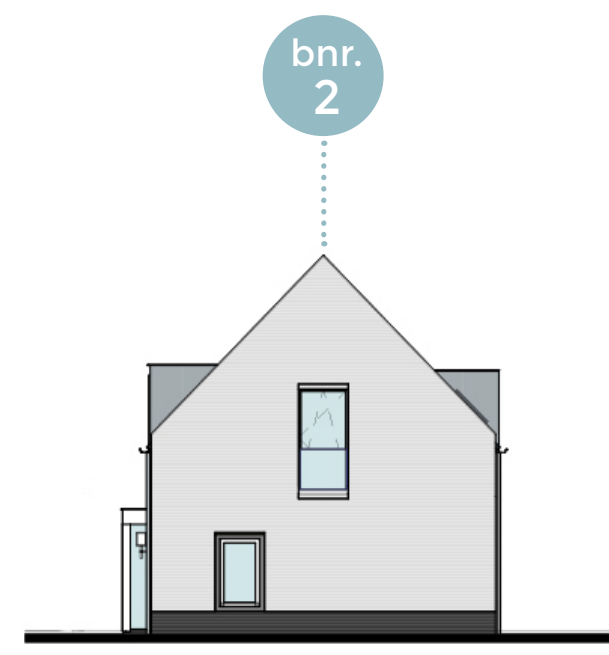
Semi bungalow

Bernardus Hof
—
OUD GASTEL

SEMI BUNGALOW Bouwnummer 1, 2



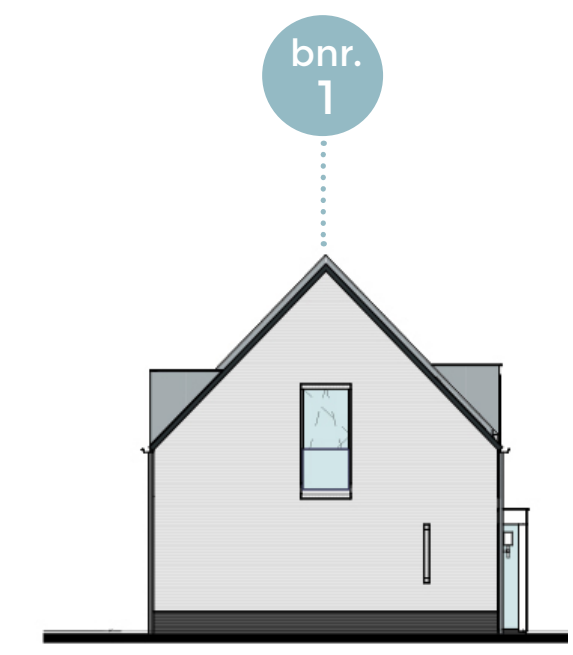
Voorgevel



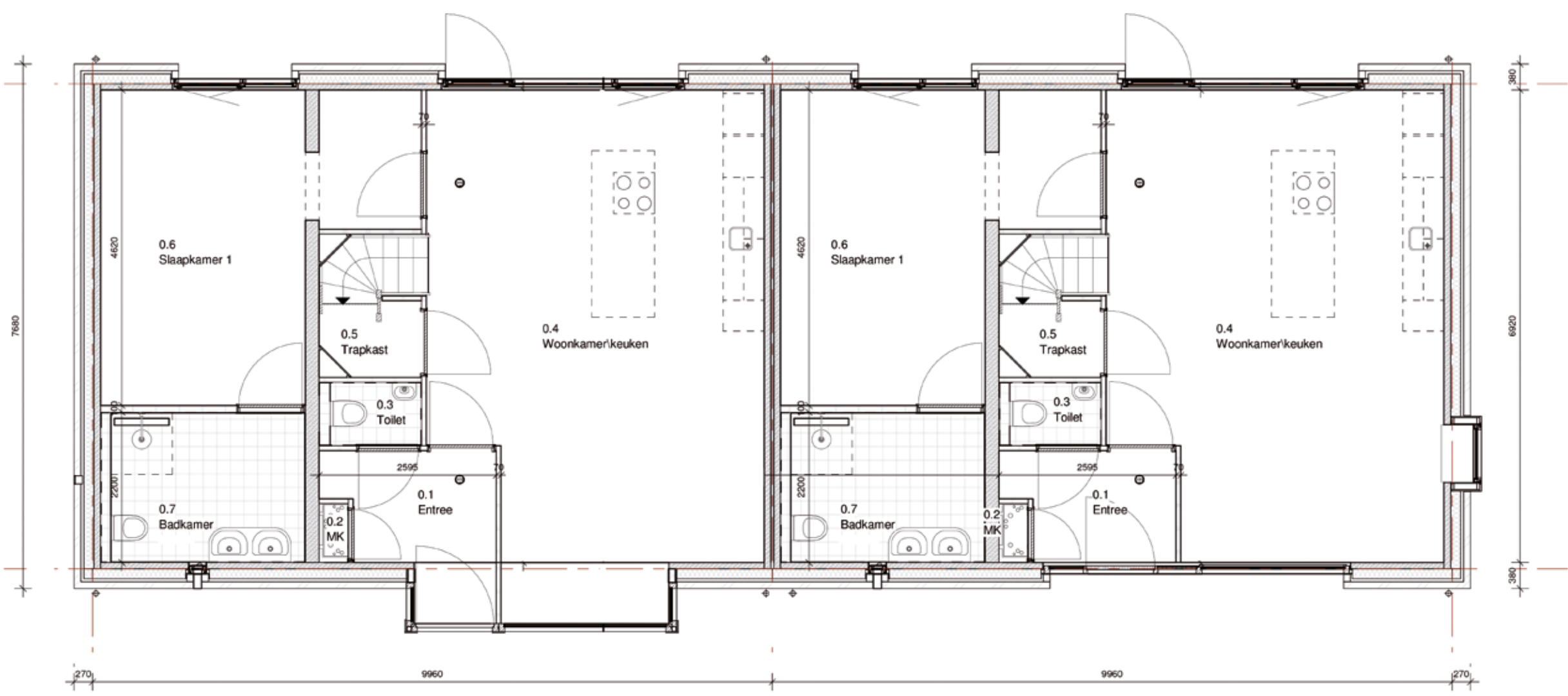
Rechter zijgevel



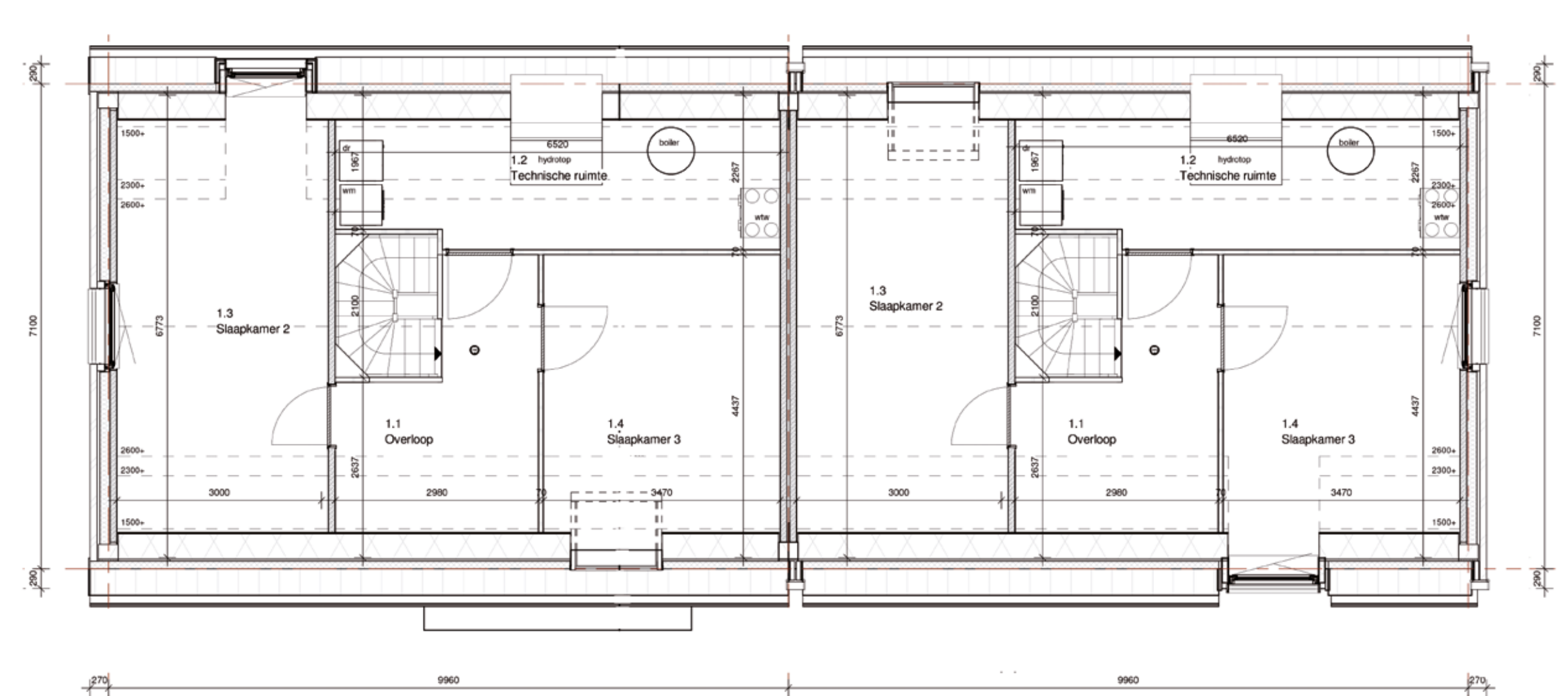
Achtergevel



Linker zijgevel



Begane grond

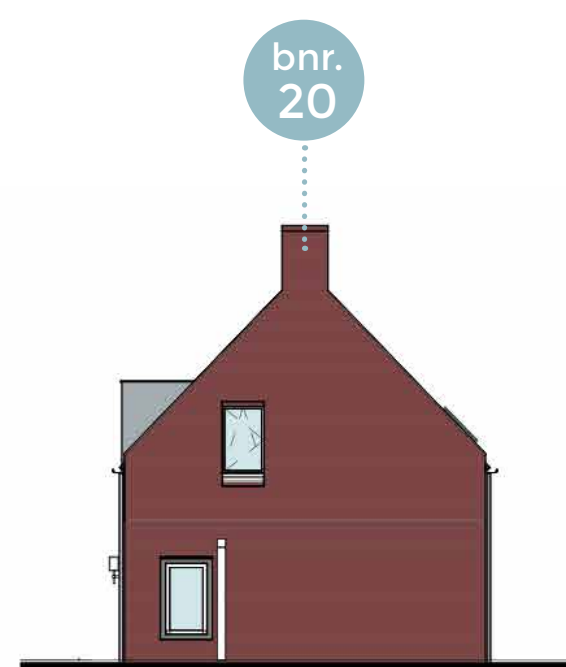


Eerste verdieping

SEMI BUNGALOW Bouwnummer 20



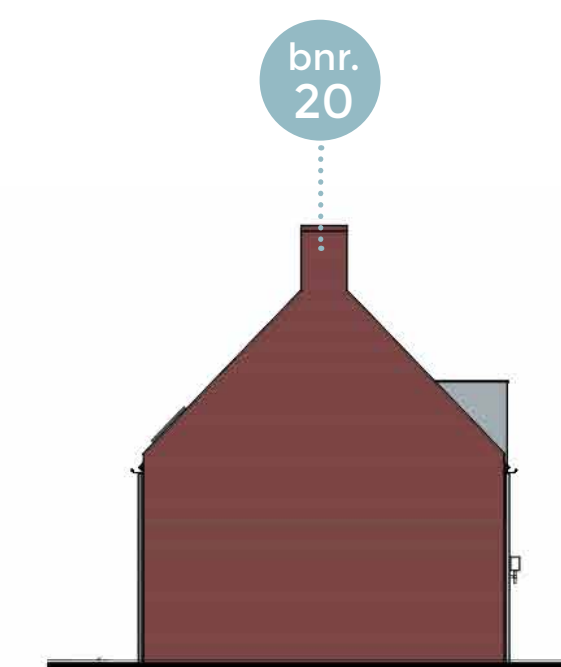
Voorgevel



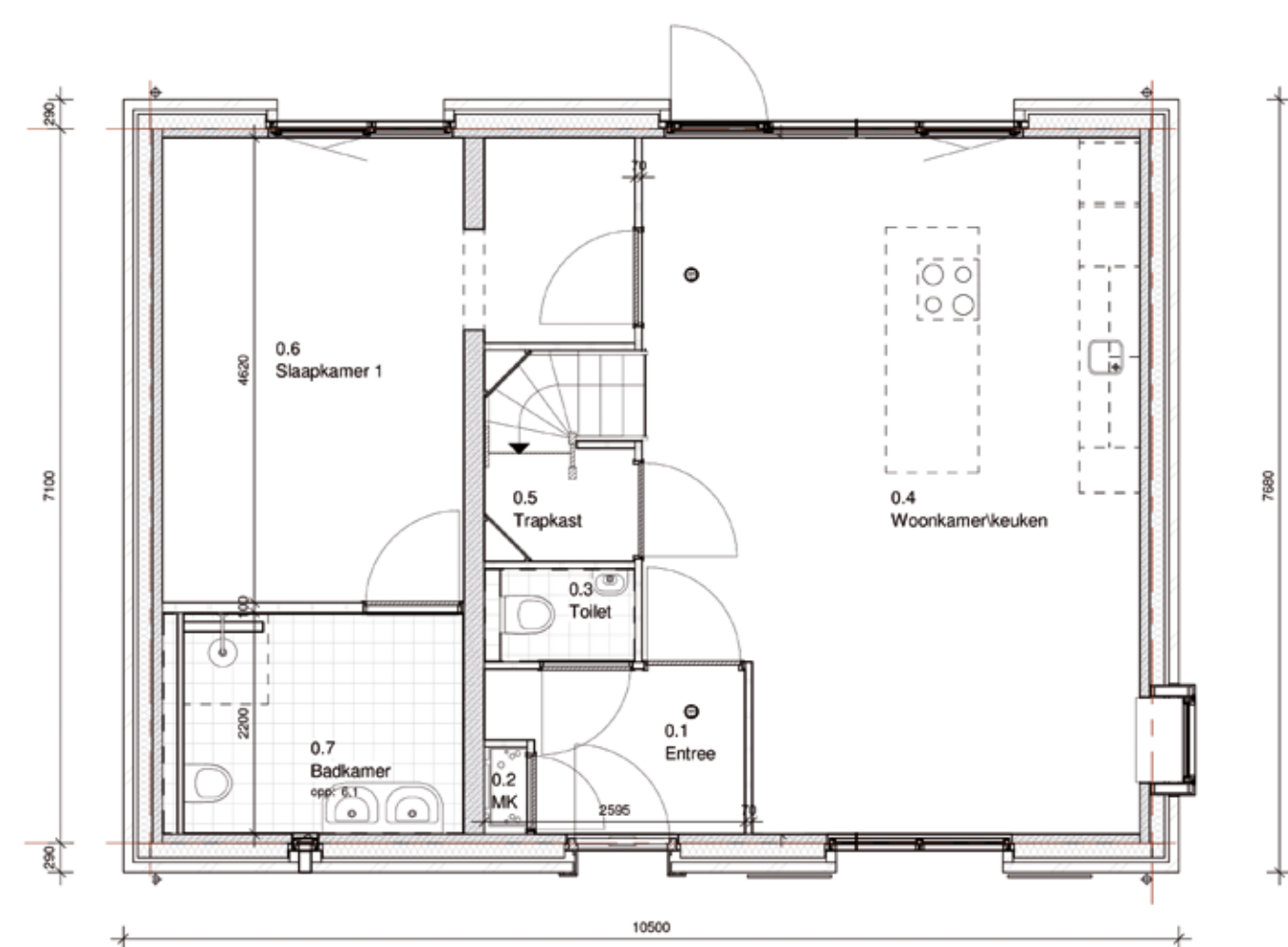
Rechter zijgevel



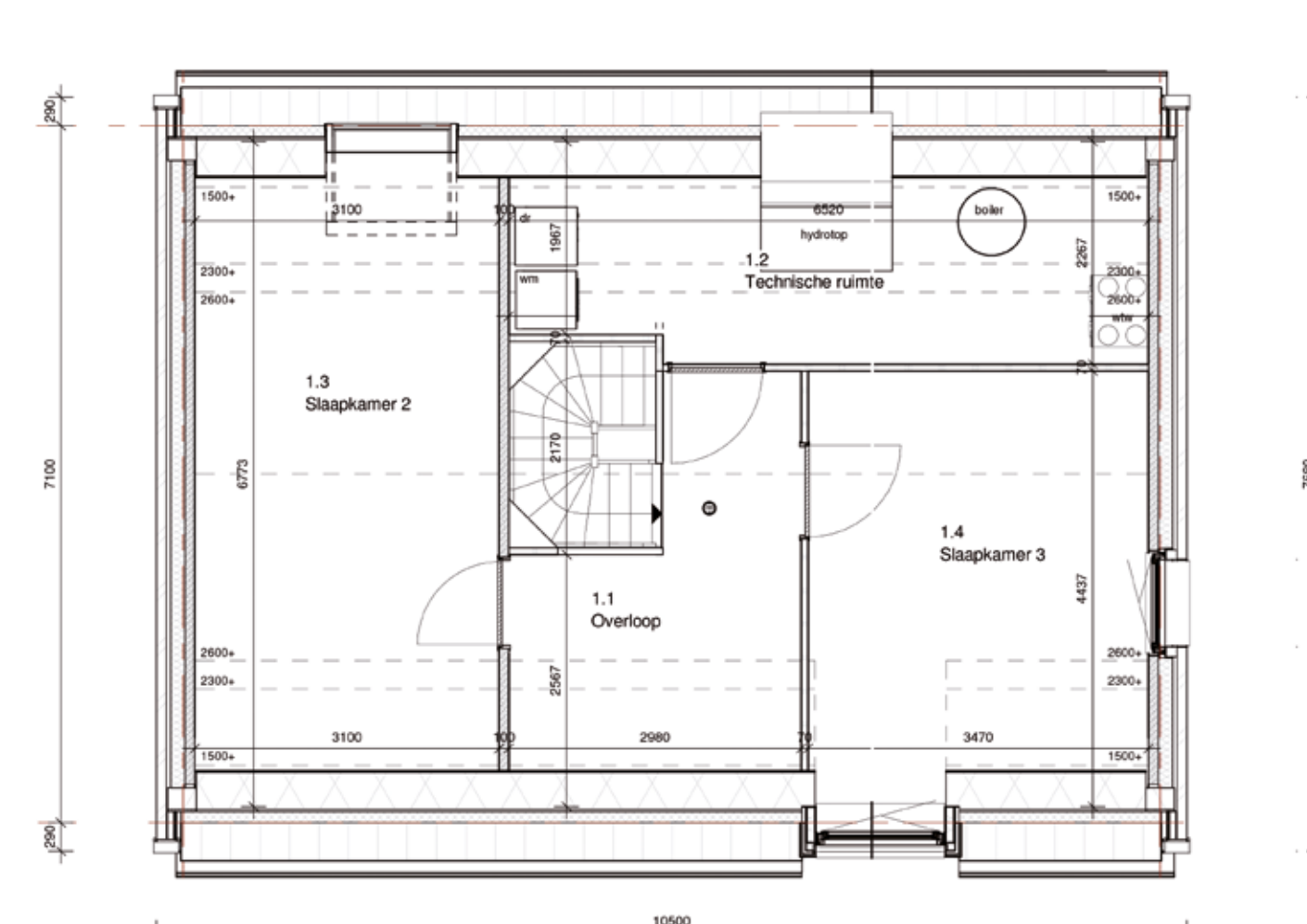
Achtergevel



Linker zijgevel



Begane grond

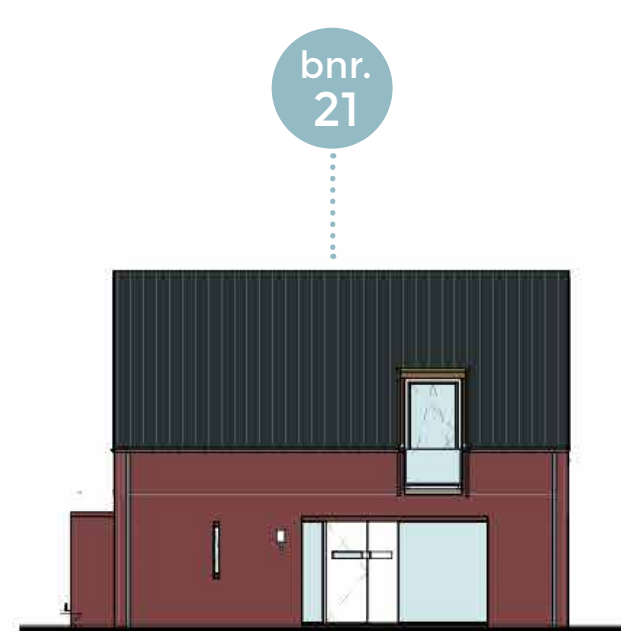


Eerste verdieping

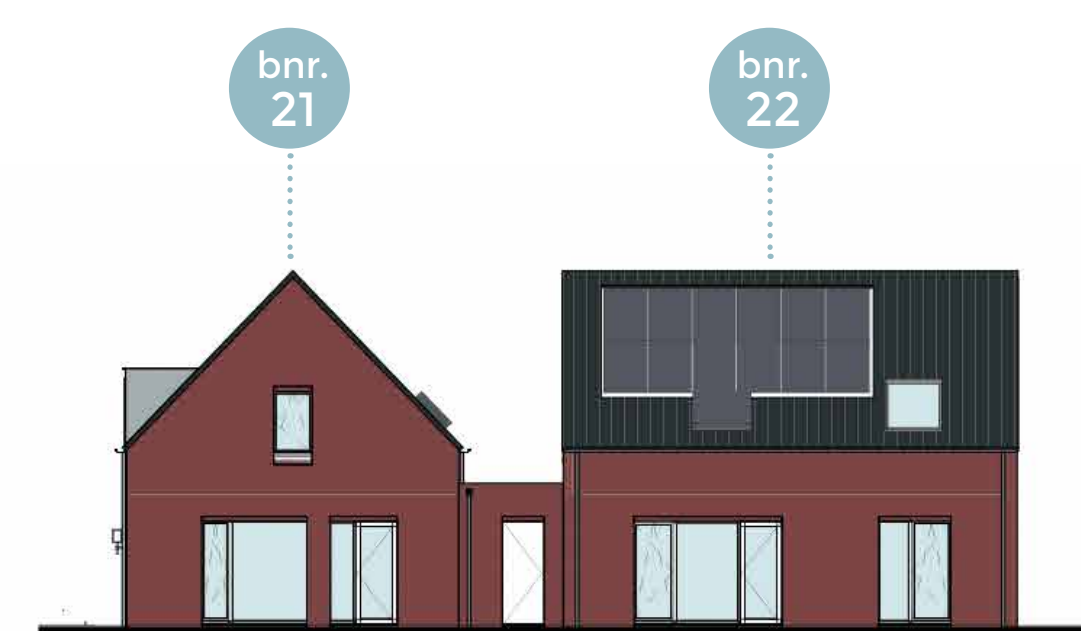
SEMI BUNGALOW Bouwnummer 21, 22



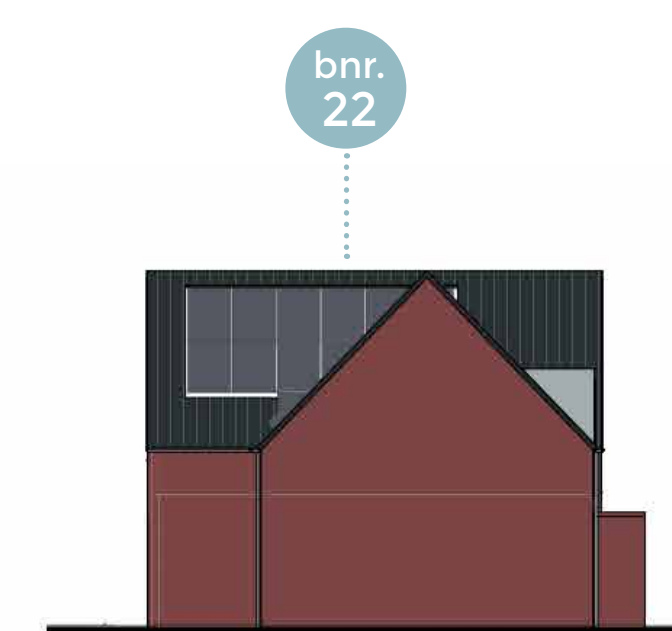
Voorgevel



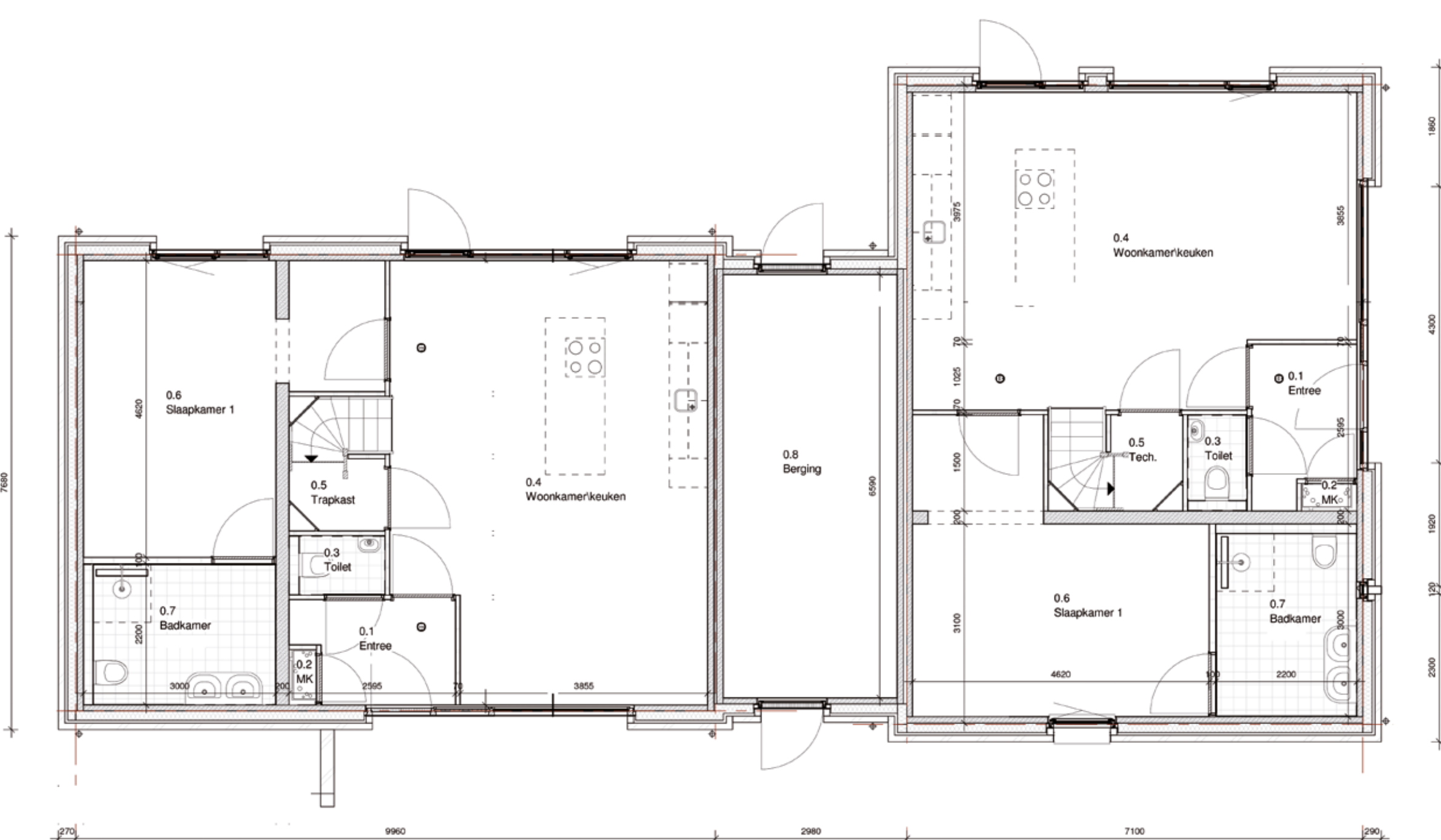
Rechter zijgevel



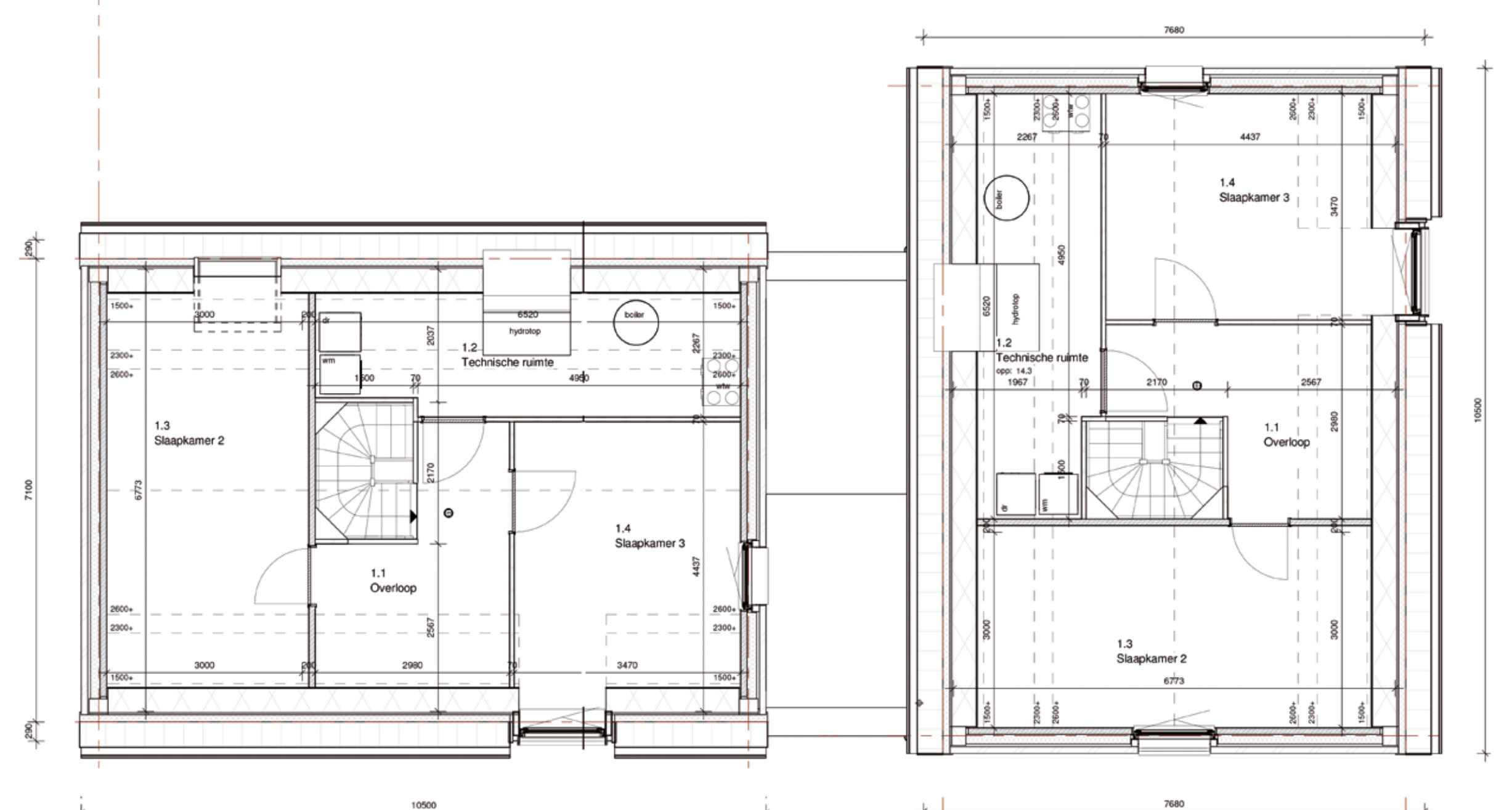
Achtergevel



Linker zijgevel



Begane grond



Eerste verdieping