



Kopersoptielijst

d.d. september 2019

Inhoudsopgave

1.0	Algemeen	3
1.1	Binnendeuren	4
1.2	Trappen	5
1.3	Afwerking	5
1.4	Sanitair / badkamer	6
1.5	Keuken	6
1.6	Aanpassingen installaties	7
1.7	Aanpassingen elektra	8
1.8	Bouwkundige uitbreidingen	11

1.0 Algemeen

In deze kopersoptielijst vindt u talloze optiemogelijkheden die wij aanbieden voor de woningen in het project 'Bernardushof'. De aannemer zal daar nog ongetwijfeld meer mogelijkheden aan toe (kunnen) voegen. Wellicht heeft u zelf ook ideeën en staan deze niet in onze lijst. Bespreek uw wensen altijd met ons of met de kopersbegeleider, er is meer mogelijk dan u denkt!

Voor de gekozen opties gelden sluitingsdata die de kopersbegeleider aan u zal doorgeven. Om de door u gekozen optie(s) tijdig te kunnen verwerken is het noodzakelijk dat deze optie(s) voor de gestelde sluitingsdatum, schriftelijk in opdracht is/zijn gegeven.

Indien u uw optie(s) niet voor de gestelde sluitingsdatum in opdracht heeft gegeven zal de woning volgens de verkooptekeningen worden uitgevoerd. Na het verstrijken van de sluitingsdatum(s) is het in veel gevallen niet meer mogelijk om nog (extra) wijzigingen door te voeren en/of al gekozen opties te veranderen of te laten vervallen.

Om organisatorische redenen zijn wijzigingen uitsluitend mogelijk volgens deze lijst en kan slechts eenmaal opdracht worden gegeven. Al uw vragen en/of opmerkingen kunt u tijdens het gesprek met de kopersbegeleider kenbaar maken.

Wanneer u geen gebruik wenst te maken van de kopersoptielijst wordt uw woning opgeleverd zoals uitgewerkt in de technische omschrijving en verkooptekeningen.

Alle toegepaste materialen komen overeen met de technische omschrijving, staat van afwerking en kleur- en materiaalstaat, tenzij uitdrukkelijk anders omschreven in de beschreven kopersopties. Deze kopersoptielijst is zorgvuldig samengesteld. Kalliste behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze kopersoptielijst aan te brengen. Aan deze kopersoptielijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

In deze kopersoptielijst treft u een aantal afkortingen aan. Dit zijn:

wcd = enkele wandcontactdoos;

dwcd = dubbele wandcontactdoos;

bnr(s) = bouwnummer(s).

1.1 Binnendeuren

De woningen worden in basis uitgevoerd met stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. In deze kozijnen worden vlakke stompe deuren geplaatst. U kunt tijdens uw gesprek met de kopersbegeleider kiezen voor een persoonlijke uitstraling door de toepassing van bijvoorbeeld paneeldeuren (meerprijs) of afwijkende garnituren (deurklinken, -krukken en -schilden).

Code		Prijs (incl. btw)
1.1.1	Het vervallen van een standaard binnenkozijn en binnendeur (zonder bovenlicht). De sparing / opening in de wand wordt behouden (kopse kanten van de wanden worden niet afgewerkt).	- € 165,00
1.1.2	Het vervallen van een standaard binnenkozijn en binnendeur. De sparing / opening in de wand wordt opgevuld met 'binnenwand'.	€ nihil
1.1.3	Het verplaatsen van een standaard binnenkozijn en binnendeur.	€ nihil
1.1.4	Het veranderen van de draairichting van een binnendeur.	€ 25,00
1.1.5	Het leveren en plaatsen van een extra standaard binnenkozijn (zonder bovenlicht), inclusief binnendeur.	€ 390,00
1.1.6.	Het leveren en plaatsen van een extra standaard binnenkozijn (met bovenlicht), inclusief binnendeur.	€ 340,00
1.1.7.	Het leveren en aanbrengen van een kozijn met een schuifdeur.	ntb
1.1.8	Het leveren en aanbrengen van een standaard binnenkozijn (zonder bovenlicht), inclusief deur vanuit de entree naar de badkamer. Zie tekening @@@@ <i>Deze optie is alleen geldig voor de type A1 met de bouwnummers 1, 2 en 20 t/m 22. Let op de meterkast draait voor deze optie een kwartslag.</i>	€ 995,00

1.2 Trappen

De gehele trap, inclusief de hekken en leuning, wordt in dezelfde houtsoort (vuren) uitgevoerd. De traphekken op de overloop van de eerste verdieping horen bij de trap van de begane grond naar de eerste verdieping en worden in dezelfde houtsoort uitgevoerd.

Het is mogelijk om de standaard in vurenhout uitgevoerde trap(pen) uit te voeren in hardhout (mahonie FSC o.g.). Indien u de voorkeur heeft om de trap(pen) uit te voeren in een andere (hard)houtsoort dan kunt u hiertoe een offerte aanvragen bij de kopersbegeleiding.

De treden zijn standaard niet voorzien van een anti-slip strip (is een optie). De hardhouten trap met toebehoren wordt twee maal blank gelakt (1x grondlak en 1x aflak).

Code		Prijs (incl. btw)
1.2.1	Standaard (vuren) open trap naar de 2e verdieping vervangen door een dichte trap. De trap wordt uitgevoerd met stootborden.	€ 255,00
1.2.2	Uitvoeren van de standaard trap met antislip strip (1 strip per trede). Prijs per trap.	€ 120,00
1.2.3	Uitvoeren van de standaard trap met antislip strip (2 strips per trede). Prijs per trap.	€ 185,00

1.3 Afwerking

Code		Prijs (incl. btw)
1.3.1	Keuzemogelijkheden voor vensterbanken via tegelleverancier.	€ nihil
1.3.2	Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds. Prijs per m2.	- € 4,20

1.4 Sanitair / badkamer

De woning wordt standaard voorzien van een badkamer met tegelwerk en sanitair.

Uiteraard wordt u in de gelegenheid gesteld uw badkamer geheel naar eigen smaak te wijzigen en af te werken. Hiervoor kunt u terecht bij de geselecteerde sanitair- en tegelshowroom. Indien u kiest voor een badkamer bij deze showroom is de badkamer gereed bij oplevering.

Mocht u ervoor kiezen om alles zelf te (laten) doen na oplevering, dan is dat ook mogelijk. U kiest dan voor de casco optie en ontvangt de inkoop prijs van het sanitair en tegelwerk terug. Hierbij dient u wel rekening te houden met een beperkingen en/of uitsluitingen van de garantieregeling.

Code		Prijs (incl. btw)
	<i>Onder casco wordt verstaan: het laten vervallen van het sanitair, tegelwerk, kitwerk, dorpel, afmontage elektra, radiator en spuitwerk (op het plafond). Leidingen worden afgedopt opgeleverd en de elektra wordt op de gewenste basispositie gemonteerd. De standaard vloerverwarming en radiator in de badkamer worden wel aangebracht. Ter bescherming wordt een dunne smeerlaag over de leidingen van de vloerverwarming aangebracht. De dekvloer in de toilet(ten) blijft gehandhaafd. Let op: een beperkte garantie- en waarborgregeling is van toepassing!</i>	
1.4.1	Casco uitvoeren van standaard toilet begane grond en badkamer <i>Opgenomen stelpost teruggave wandtegelwerk (koop): € 25,00 / m2. Opgenomen stelpost teruggave vloertegelwerk (koop): € 40,00 / m2. Deze opties telt alleen voor de Type C & D3 woningen met de bouwnummers 7 t/m 17 en 23 t/m 28.</i>	
1.4.2	Casco uitvoeren van standaard toilet begane grond en badkamer <i>Opgenomen stelpost teruggave wandtegelwerk (koop): € 25,00 / m2. Opgenomen stelpost teruggave vloertegelwerk (koop): € 40,00 / m2. Deze opties telt alleen voor de Type A & B & D1, D3 en E woningen met de bouwnummers 1 t/m 6 en 18 t/m 30.</i>	
1.4.3	Realisatie van een separaat toilet op de 1 ^e verdieping. De afwerking is gelijkwaardig aan het standaard toilet op de begane grond. Toilet in de badkamer komt te vervallen (zie @@@@). <i>Deze optie geldt alleen voor de Type B en C woningen met de bouwnummers 3 t/m 17.</i>	€ n.t.b.

Wijzigingen en verplaatsingen:

Wanneer tijdig bij de kopersbegeleiding van de aannemer alle verplaatsingen van de standaard aanwezige installatie bekend zijn zullen deze kosteloos verplaatst worden. Uitgangspunt hierbij is dat de verplaatsing technisch mogelijk is (denk hierbij aan de afvoer van het toilet) en een verplaatsing binnen de dezelfde ruimte plaatsvindt. Via de kopersbegeleiding wordt de hierbij behorende sluitingsdatum tijdig gecommuniceerd.

1.5 Keuken

De woningen worden verkocht exclusief keuken. Hierdoor bent u vrij in de keuze voor een showroom. In samenwerking met de projectleverancier worden enkele interessante aanbiedingen uitgewerkt waarvoor u kunt kiezen. Onafhankelijk van de keuze van de keukenleverancier wordt de keuken altijd ná oplevering geplaatst.

De basiskeukenaansluitpunten zijn zonder meerkosten binnen dezelfde ruimte te plaatsen (ook als u niet voor een keuken bij de projectleverancier kiest). Hierdoor bent u geheel vrij in uw keuze zonder verrassingen achteraf.

1.6 Aanpassingen installaties

Wanneer tijdig bij de kopersbegeleiding van de aannemer alle verplaatsingen en wijzigingen ten opzichte van de standaard aanwezige installatie bekend zijn zullen deze kosteloos verplaatst worden. Uitgangspunt hierbij is dat de verplaatsing technisch mogelijk is en de verplaatsing binnen dezelfde ruimte plaatsvindt. Via de kopersbegeleiding wordt de hierbij behorende sluitingsdatum tijdig gecommuniceerd.

Code		Prijs (incl. btw)
1.6.1	Leveren en aanbrengen van een waterstop op de wasmachinekraan.	€ 80,00
1.6.2	Verplaatsen standaard wasmachine aansluiting (water aan- en afvoer en elektravoorzieningen). <i>Zonder meerkosten worden aansluitingen op de door koper gewenste posities binnen dezelfde ruimte verplaatst.</i>	€ nihil
1.6.3	Verplaatsen standaard wasdroger aansluiting (elektravoorziening ten behoeve van condensdroger). <i>Zonder meerkosten worden de wcd op de door koper gewenste positie binnen dezelfde ruimte verplaatst.</i>	€ nihil
1.6.4	Dakdoorvoer zolder ten behoeve van standaard wasdroger aansluiting (ten behoeve van luchtafvoerdroger).	€ 350,00
1.6.5	Vorstvrije buitenkraan aan voor-, achter- of zijgevel. <i>Zelftappende kraan met muurplaat en vorstvrij garantie inclusief sleutel ten behoeve van bediening.</i>	€ 370,00
1.6.6	Schroputje nabij de optionele buitenkraan (aangesloten op de riolering)	€ 450,00
1.6.7	Aansluiting voor een (later door koper) te plaatsen verwarmingselement (plaats i.o.m. kopersbegeleiding te bepalen).	€ 220,00
1.6.8	Vloerverwarming op de verdiepingen, separaat regelbaar via verdeler. Per verdieping	€ 1.900,00
1.6.9	Extra MV schakelaar (los leveren).	€ 170,00
1.6.10	Extra wastafel wandaansluiting op positie ergens in de woning, aanvoer van warm en koud water afgedopt en afvoer rond 50 mm afgedopt. (niet in de badkamer, deze volgt uit de offerte van de sanitair showroom)	€ 700,00

1.7 Aanpassingen elektra

Wanneer tijdig bij de kopersbegeleiding van de aannemer alle verplaatsingen en wijzigingen ten opzichte van de standaard aanwezige aansluitpunten bekend zijn zullen deze kosteloos verplaatst worden (binnen de betreffende ruimte). Via de kopersbegeleiding wordt de hierbij behorende sluitingsdatum tijdig gecommuniceerd.

Alle wandcontactdozen (enkel/ dubbel/ inbouw/ opbouw) en (buiten)lichtpunten zijn voorzien van een randdaarde beveiliging.

De meterkast wordt standaard uitgevoerd in een 3x25A meterkast met 2 aardlekschakelaars, waarop elk 4 groepen aangesloten kunnen worden.

De meterkast is in de basis voorzien van 8 groepen welke in gebruik zijn:

- ✓ 3 stuks groepen voor algemene lichtpunten/wandcontactdozen;
- ✓ 1 wcd op een aparte groep t.b.v. de oven/magnetron;
- ✓ 1 wcd op aparte groep t.b.v. elektrische kookplaat (perilex (2-fasen) voor kooktoestel tot 7.400W);
- ✓ 1 wcd op een aparte groep t.b.v. de wasmachine;
- ✓ 1 wcd op een aparte groep t.b.v. de droger;
- ✓ 1 aparte groep t.b.v. de PV-panelen op het dak.;
- ✓ 1 aparte groep t.b.v. installaties

Code		Prijs (incl. btw)
	Wijzigingen meterkast	
1.7.1	Extra enkele wcd op een aparte groep, ergens in de woning.	€ 246,00
1.7.2	Extra buitenlichtpunt aan voorgevel / achtergevel. <i>Aanbrengen van een buitenlichtpunt, exclusief armatuur, voorzien van randdaarde en aangesloten op standaard schakelmateriaal.</i>	€ 165,00
1.7.3	Buiten wcd. <i>Een dubbele wcd aan een buitengevel voorzien van randdaarde en een spatwaterdichte deksel. De wcd wordt geschakeld d.m.v. een standaard schakelaar in de woning nabij de desbetreffende gevel.</i>	€ 205,00
1.7.4	Buiten wcd <i>Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wcd met randdaarde (spatwaterdicht) op de buitengevel. De wcd is van binnenuit niet schakelbaar.</i>	€ 165,00
	Afwerking schakelmateriaal	
1.7.5	Wijzigingen van het standaard schakelmateriaal (merk en/of type).	Op aanvraag
	Wandcontactdozen binnen	
1.7.6	Verplaatsen van een wcd. <i>Zonder meerkosten worden wandcontactdozen op de door koper gewenste posities binnen dezelfde ruimte verplaatst.</i>	€ nihil
1.7.7	Uitbreiden van een standaard enkele wcd naar een dubbele wcd.	€ 70,00
1.7.9	Extra basis wcd nabij schakelaar. <i>Leveren en aanbrengen van een wcd bij een bestaande schakelaar. U dient</i>	€ 95,00

	<i>op tekening aan te geven bij welke schakelaar een wcd aangebracht moet worden.</i>	
1.7.10	Extra standaard enkele wcd met randaarde (ergens in de woning).	€ 150,00
1.7.11	Extra standaard dubbele wcd met randaarde (ergens in de woning).	€ 180,00
1.7.12	Extra geschakelde standaard dubbele wcd met randaarde (ergens in de woning).	€ 230,00
1.7.13	Ingebouwde kinderbeveiliging per wcd	€ 15,00
1.7.14	Extra aardlekschakelaar <i>Benodigd vanaf de negende groep voor iedere vier groepen.</i>	€ 280,00
	Schakelmateriaal	
1.7.15	Verplaatsen van een schakelaar. <i>Zonder meerkosten worden schakelaars op de door koper gewenste posities binnen dezelfde ruimte verplaatst.</i>	€ nihil
1.7.16	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt. <i>Leveren en aanbrengen van een extra hotelschakelaar voor het schakelen van een bestaand lichtpunt op twee posities. De positie van de nieuwe schakelaar en het bestaande lichtpunt dient u op tekening aan te geven.</i>	€ 210,00
1.7.17	Leveren en aanbrengen van een schakelaar en wcd in plaats van een schakelaar.	€ 80,00
1.7.18	Dimmer (draai/druk).. <i>Het leveren en aanbrengen van een dimmer (max. 400 Watt) in plaats van standaard enkelpolige schakelaar. U dient op tekening aan te geven welk lichtpunt gedimd moet kunnen worden. Geschikt voor zowel LED als halogeen.</i>	€ 210,00
1.7.19	Dimmer (tast). <i>Het leveren en aanbrengen van een dimmer (max. 420 Watt) enkelpolige schakelaar. U dient op tekening aan te geven welk lichtpunt gedimd moet kunnen worden. Geschikt voor zowel LED als halogeen.</i>	€ 295,00
	CAI – telefoon - UTP	
1.7.20	Verplaatsen van een aansluitpunt CAI of telefoon. <i>Zonder meerkosten worden standaard aansluitpunten op de door koper gewenste posities binnen dezelfde ruimte verplaatst.</i>	€ nihil
1.7.21	Extra aansluitpunt t.b.v. telefonie, CAI of UTP (CAT6), ergens in de woning afgemonteerd.	€ 275,00
1.7.22	CAI-versterker (verrekenprijs per stuk) <i>CAI-versterker voor maximaal 4 stuks CAI-aansluitingen inclusief wcd t.b.v. het aansluiten van de versterker (in de meterkast). Noodzakelijk vanaf drie CAI-aansluitpunten.</i>	€ 205,00
	Lichtpunten	
1.7.23	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt.	€ 140,00
1.7.24	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, voorzien van een wisselschakelaar.	€ 200,00
1.7.25	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, apart geschakeld.	€ 255,00

1.7.26	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt, gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt.	€ 105,00
1.7.27	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt, apart geschakeld.	€ 265,00
	Keuken	
1.7.28	Standaard leiding in de keuken wijzigen naar een perilex wcd (3-fasen) geschikt voor een elektrisch kooktoestel tot 10.800W.	€ 55,00
	Loze leidingen	
1.7.29	Bedraden loze buisleiding en afmonteren t.b.v. telefonie, CAI of UTP (CAT6)	€ 170,00
1.7.30	Extra loze buisleiding van meterkast naar aangegeven locatie in de woning. <i>Diameter loze leiding = 19 mm, voorzien van een trekdraad.</i>	€ 135,00
1.7.31	Extra loze buisleiding binnen dezelfde ruimte. <i>Leiding ligt in de dekvloer en begint en eindigt vlak voor de wand in/uit de vloer. Diameter loze leiding = 19 mm, voorzien van trekdraad.</i>	€ 135,00
1.7.32	Extra loze buisleiding tussen twee ruimtes op dezelfde verdieping. <i>Leiding ligt in de dekvloer en begint en eindigt vlak voor de wand in/uit de vloer. Diameter loze leiding = 19 mm, voorzien van trekdraad.</i>	€ 105,00
1.7.33	Het aanleggen van een loze leiding ten behoeve van zonwering.	€ 200,00
	Tuin	
1.7.34	Elektrakabel in de tuin. <i>Het leveren en aanbrengen van 15 meter 4-aderige kabel in de tuin ten behoeve van tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep. Kabel wordt op rol ingraven nabij de gevel van de woning in verband met diefstalgevoeligheid.</i>	€ 575,00
1.7.35	Elektra zonwering. <i>Leveren en aanbrengen van een geschakelde elektrische aansluiting voor een door koper zelf aan te brengen zonwering. Op de gevel wordt een aansluitpunt aangebracht onder de bovenkant van de bovendorpel van het kozijn. De schakelaar wordt nabij de buitenlichtschakelaar geplaatst.</i>	€ 250,00

1.8 Bouwkundige uitbreidingen

Afhankelijk van de door u gekozen combinatie van meerdere opties en uitbreidingen zou een wijziging van de woninginstallatie nodig kunnen zijn om te voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het bijplaatsen van een extra zonnepaneel. De kopersbegeleider kan u hierover nader informeren aan de hand van uw wensen.

Voor alle uitbouwen geldt het volgende:

- ✓ Indien een naastgelegen woning voor een uitbouw kiest, moet u er rekening mee houden dat de zijgevel van deze uitbouw over de erfgrans wordt gerealiseerd. Zie hiervoor de koopovereenkomst en/of de bepalingen in bijlage 3 van deze koopovereenkomst.
- ✓ Vrije hoogte uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte in de woning.
- ✓ De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte.
- ✓ Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als systeemvloer.
- ✓ Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.
- ✓ Alle bouwkundige opties in de gevel en constructie voor type E behoeven goedkeuring van de gemeentelijke monumentencommissie van de gemeente Halderberge.

Code		Prijs (incl. btw)
	Algemeen	
1.8.1	Uitbouw ten hoogte van de woonkamer op de begane grond 1.200 mm aan de achterzijde woning. (zie B19007-VK20 / B19007-VK21). Prijs type A1 bouwnummers 1, 2, 20 en 22 Prijs type A1 bouwnummer 21 Prijs type B bouwnummers 3 t/m 6 Prijs type D bouwnummers 23, 24 <i>Standaard gevelkozijnen schuiven mee met de opgeschoven achtergevel.</i> <i>Uitbouwen voor de overige bouwnummers zijn niet mogelijk.</i> <i>Extra check zal plaatsvinden of het maximale bebouwingspercentage op de kavel niet overschreden wordt.</i>	€ 15.000,00 € 18.000,00 € 15.000,00 € n.t.b.
1.8.2	Uitbouw ten hoogte van de woonkamer op de begane grond 2.400 mm aan de achterzijde woning. (zie B19007-VK20 / B19007-VK21). Prijs type A1 bouwnummers 1, 2 Prijs type B bouwnummers 3 t/m 6 <i>Standaard gevelkozijnen schuiven mee met de opgeschoven achtergevel.</i> <i>Uitbouwen voor de overige bouwnummers zijn niet mogelijk.</i> <i>Extra check zal plaatsvinden of het maximale bebouwingspercentage op de kavel niet overschreden wordt.</i>	€ 24.000,00 € 24.000,00
1.8.3	Tuinkamer XL met inpandige berging (zie B19007-VK20). <i>Deze optie is alleen mogelijk bij type A1 met bouwnummer 22.</i>	€ 10.000,00
1.8.4a	Tuinkamer L (zie B19007-VK21) <i>Deze optie is alleen mogelijk bij type B bouwnummer 5</i> <i>Let op wordt voor deze optie gekozen dan wordt er in de achtertuin een losstaande berging geplaatst.</i> Vergroten woonkamer (zie B19007-VK21). <i>Deze optie is alleen mogelijk bij type B bouwnummer 4</i> <i>Let op wordt voor deze optie gekozen dan wordt er in de achtertuin een losstaande berging geplaatst.</i>	€ 17.500,00

1.8.5	Erker aan voorgevel van woning (zie B19007-VK20 / B19007-VK21). Prijs type A1 bouwnummers 2, 19, 21 Prijs type B bouwnummers 3 en 6 Prijs type C bouwnummers 7 t/m 11 <i>De erkers worden gerealiseerd conform de erkers bij dezelfde type nummers.</i>	€ n.t.b. € n.t.b. € n.t.b.
1.8.6	Schuifpui in achtergevel (zie B19007-VK21). <i>De basis pui met dubbele deuren in de achtergevel wordt vervangen door een aluminium schuifpui. De schuifpui wordt zowel van binnen als van buiten bedien- en afsluitbaar uitgevoerd.</i> <i>Deze optie is alleen mogelijk bij type B met de bouwnummers 3 t/m 6.</i>	€ 800,00
1.8.7	Openslaande deuren in de achtergevel. (zie B19007-VK20 / zie B19007-VK22). Prijs type A alle bouwnummers Prijs type C en D alle bouwnummers <i>De basisloopdeur(en) en het naast liggende kozijn worden samengevoegd en openslaande deuren worden zowel van binnen als van buiten bedien- en afsluitbaar uitgevoerd.</i>	€ 2.550,00 € 3.150,00
1.8.8	Schuifpui in de achtergevel. (zie B19007-VK20 / zie B19007-VK22). Prijs type A alle bouwnummers Prijs type C en D alle bouwnummers <i>De basisloopdeur(en) en het naast liggende kozijn worden samengevoegd en openslaande deuren worden zowel van binnen als van buiten bedien- en afsluitbaar uitgevoerd.</i>	€ 1.750,00 € 2.350,00
1.8.9	Dakkapel, type M breedte 2-raams (1800mm breed) (zie B19007-VK20 / B19007-VK21 / zie B19007-VK22). <i>In de prefab dakelementen wordt een prefab dakkapel geplaatst, aan de buitenzijde waterdicht ingedekt en aan de binnenzijde voorzien van gipsplaat en behangklaar afgewerkt.</i> <i>Keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal en de plaats van zonnepanelen en overige installaties.. Daarnaast kan in voorkomende gevallen een keuze voor dakkapel tot gevolg hebben dat niet meer aan de eisen van een EPC 0 woning voldaan kan worden.</i>	€ 9.300,00
1.8.10	Dakkapel, type L breedte 3-raams (alleen achterzijde) (zie B19007-VK20 / B19007-VK21 / zie B19007-VK22). <i>In de prefab dakelementen wordt een prefab dakkapel geplaatst, aan de buitenzijde waterdicht ingedekt en aan de binnenzijde voorzien van gipsplaat en behangklaar afgewerkt.</i> <i>Keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal en de plaats van zonnepanelen en overige installaties.. Daarnaast kan in voorkomende gevallen een keuze voor dakkapel tot gevolg hebben dat niet meer aan de eisen van een EPC 0 woning voldaan kan worden.</i>	€ 11.000,00
1.8.11	Dakkapel, type XL breedte 4-raams (alleen achterzijde) (zie B19007-VK20 / B19007-VK21). <i>In de prefab dakelementen wordt een prefab dakkapel geplaatst, aan de buitenzijde waterdicht ingedekt en aan de binnenzijde voorzien van gipsplaat en behangklaar afgewerkt.</i> <i>Keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal en de plaats van zonnepanelen en overige installaties. Daarnaast kan in voorkomende gevallen een keuze voor dakkapel tot gevolg hebben dat niet meer aan de eisen van een EPC 0 woning kan worden voldaan.</i> <i>Deze optie is alleen mogelijk bij de type A,B en D met de bouwnummers 1</i>	€ 12.500,00

	<i>t/m 6 en 18 t/m 28.</i>	
1.8.12	Dakraam (zie B19007-VK20 / / B19007-VK21 / zie B19007-VK22). <i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam, afmetingen 780 x 1.400mm, inclusief aftimmering aan de binnenzijde.</i> <i>Keuze voor een dakraam kan gevolgen hebben voor het aantal en de plaats van zonnepanelen. Daarnaast kan in voorkomende gevallen een keuze voor dakraam tot gevolg hebben dat niet meer aan de eisen van een EPC 0 woning voldaan kan worden.</i>	€ 1.350,00
1.8.13	Extra kamer op verdieping realiseren. (zie tekening @@@@) <i>De vlizotrap wordt vervangen door een vaste trap en aan de achterzijde van de woning wordt een dakkapel van 1800mm geplaatst. De verdiepingsvloer moet hiervoor zakken.</i> <i>Deze optie is alleen mogelijk bij type D met de bouwnummer 24 t/m 27.</i>	€ n.t.b.
1.8.14	Realiseren van een vaste trap. (zie tekening @@@@) <i>De vlizotrap wordt vervangen door een vaste trap.</i> <i>Deze optie is alleen mogelijk bij type D met de bouwnummer 24 t/m 27.</i> <i>Let op deze optie heeft gevolgen voor de indeling van de begane grond.</i>	€ 2.650,00
	Verrekenprijs funderingspaal	
1.8.15	Funderingspalen t.b.v. toekomstige uitbreiding. <i>Inclusief het 'ophangen' van de achtergevel 1^e verdieping i.v.m. de latere doorbraak.</i>	€ 1.860,00
	Aanpassing binnenwanden	
1.8.16	Toevoegen, verplaatsen en/of laten vervallen van binnenwanden.	Op aanvraag
	Aanpassing raamindeling voor-, achter- of zijgevel	
1.8.17	Draaikiep keukenraam met borstwering ondoorzichtig paneel. (zie B19007-VK20).	€ 1.200,-
	Duurzaamheidsopties	
1.8.20	Aanpassing duurzaamheidslabel van EPC 0,4 naar EPC 0,0 type D en E <i>Er worden @ zonnepanelen op het dak geplaatst. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst, aangesloten op een aparte groep. Het exacte aantal zonnepanelen voor een EPC 0,0 is nader te bepalen en mede afhankelijk van de gekozen opties en de situering van de woning.</i> <i>Deze optie is alleen mogelijk bij type D en E.</i>	€ n.t.b.
1.8.21	Extra zonnepaneel, per stuk.	