BernardusHof
OUD GASTEL

Prijslijst Bernardushof

30 grondgebonden woningen
d.d. 20 februari 2020

BN	Code	Type	Perceel [1]	zon oriëntatie tuin	GBO [2]	Unieke detail(s)	Parkeren	VON [3]	Status
1	A1.4	semi-bungalow	190	Noordwest	127	erker op de begane grond en dakkapel aan de achterzijde	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 367.500	ONDER OPTIE
2	A1.5	semi-bungalow	205	Noordoost	123	dakkapel aan de voorzijde	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 375.000	VERKOCHT
3	B4	twee-onder-een kapwoning	161	Zuidwest	140	zij-erker op de begane grond en dakkapel aan de voorzijde	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 380.000	TE KOOP
4	B3	twee-onder-een kapwoning	176	Zuidwest	137	erker op de begane grond en zij-entree	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 370.000	ONDER OPTIE
5	B2	twee-onder-een kapwoning	163	Zuidwest	137	erker op de begane grond en dakkapel aan de voorzijde	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 365.000	ONDER OPTIE
6	B1	twee-onder-een kapwoning	140	Zuidwest	140	zij-erker op de begane grond	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 380.000	TE KOOP
7	C2.1	eengezinswoning	98	Noordwest	116	hoekwoning	openbaar parkeren	€ 260.000	VERKOCHT
8	C2.2	eengezinswoning	92	Noordwest	116	groot kader met raam aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 240.000	VERKOCHT
9	C2.3	eengezinswoning	92	Noordwest	116		openbaar parkeren	€ 240.000	TE KOOP
10	C2.4	eengezinswoning	92	Noordwest	116	doorgetrokken voorgevel	openbaar parkeren	€ 247.500	ONDER OPTIE
11	C2.5	eengezinswoning	134	Noordoost	120	hoekwoning, zij-erker en groot zij-raam verdieping	openbaar parkeren	€ 280.000	ONDER OPTIE
12	C1.6	hofwoning	97	Oost	116	hoekwoning, bloemkozijn op de begane grond, dakkapel en hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 285.000	ONDER OPTIE
13	C1.5	hofwoning	92	Oost	116	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 257.500	ONDER OPTIE
14	C1.4	hofwoning	92	Oost	116	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 257.500	TE KOOP
15	C1.3	hofwoning	92	Oost	116	doorgetrokken voorgevel	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 262.500	ONDER OPTIE
16	C1.2	hofwoning	92	Oost	116	dakkapel aan de achterzijde	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 267.500	TE KOOP
17	C1.1	hofwoning	97	Oost	116	hoekwoning, bloemkozijn op de begane grond	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 275.000	ONDER OPTIE
18	A2.2	semi-bungalow	138	West	123	erker aan de voorzijde en dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 320.000	VERKOCHT
19	A2.1	semi-bungalow	133	West	118	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 330.000	VERKOCHT
20	A1.1	semi-bungalow	185	Zuid + West	125	vrijstaand, luiken aan de voorzijde en dakkapel aan de voozijde	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 370.000	ONDER OPTIE
21	A1.2	semi-bungalow	185	Zuidwest	125	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 350.000	ONDER OPTIE
22	A1.3	semi-bungalow	208	Zuidwest	125	dakkapel aan de voorzijde en inpandige berging	openbaar parkeren	€ 365.000	ONDER OPTIE
23	D1	schoolwoning	222	Zuid + Oost	127	voormalige Bernardusschool en openslaande deuren naar de ruime zijtuin	openbaar parkeren	€ 360.000	TE KOOP
24	D3	schoolwoning	167	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren	€ 220.000	VERKOCHT
25	D3	schoolwoning	150	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren	€ 215.000	VERKOCHT
26	D3	schoolwoning	154	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren	€ 210.000	VERKOCHT
27	D3	schoolwoning	145	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren	€ 205.000	VERKOCHT
28	D2	schoolwoning	192	Zuid	132	vrij uitzicht op het binnenhof en de kerk	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 360.000	VERKOCHT
29	E1	herenhuis	188	Oost	295	monumentale gevel en ruime kelder	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 595.000	ONDER OPTIE
30	E2	herenhuis	182	Oost	215	monumentale gevel en unieke erfafscheiding	openbaar parkeren	€ 495.000	TE KOOP

Afmetingen / oppervlakten van de kavels en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

[1] De perceeloppervlakte is inclusief deel achterpad, daar waar van toepassing. Exclusief parkeerplaatsen binnenhof, daar waar van toepassing.
[2] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.
[3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken.

AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV houdt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- In de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt 5% grondrente in rekening gebracht. Deze rente is verschuldigd per 01 januari 2020 tot de datum van het passeren van de akte van levering waarbij de koopsom wordt betaald.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de internetsite www.bernardushof.nl kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.