

Prijslijst Bernardushof

30 grondgebonden woningen
d.d. 15 april 2020

BN	Code	Type	Perceel [1]	zon oriëntatie tuin	GBO [2]	Unieke detail(s)	Parkeren	VON [3]	STATUS
1	A1.4	semi-bungalow	190	Noordwest	127	erker op de begane grond en dakkapel aan de achterzijde	1 parkeerplaats op binnenhof		ONDER OPTIE
2	A1.5	semi-bungalow	205	Noordoost	123	dakkapel aan de voorzijde	1 parkeerplaats op eigen terrein		VERKOCHT
3	B4	twee-onder-een kapwoning	161	Zuidwest	135		1 parkeerplaats op eigen terrein		ONDER OPTIE
4	B3	twee-onder-een kapwoning	176	Zuidwest	137	erker op de begane grond en zij-entree	1 parkeerplaats op binnenhof		ONDER OPTIE
5	B2	twee-onder-een kapwoning	163	Zuidwest	137	erker op de begane grond	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 365.000	TE KOOP
6	B1	twee-onder-een kapwoning	140	Zuidwest	135		1 parkeerplaats op binnenhof	€ 367.500	TE KOOP
7	C2.1	eengezinswoning	98	Noordwest	116	hoekwoning	openbaar parkeren		VERKOCHT
8	C2.2	eengezinswoning	92	Noordwest	116	groot kader met raam aan de voorzijde	openbaar parkeren		VERKOCHT
9	C2.3	eengezinswoning	92	Noordwest	116		openbaar parkeren		ONDER OPTIE
10	C2.4	eengezinswoning	92	Noordwest	116		openbaar parkeren		ONDER OPTIE
11	C2.5	eengezinswoning	134	Noordoost	120	hoekwoning, zij-erker en groot zij-raam verdieping	openbaar parkeren		ONDER OPTIE
12	C1.6	hofwoning	97	Oost	116	hoekwoning en hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof		ONDER OPTIE
13	C1.5	hofwoning	92	Oost	116	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof		ONDER OPTIE
14	C1.4	hofwoning	92	Oost	116	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 267.500	TE KOOP
15	C1.3	hofwoning	92	Oost	116		1 parkeerplaats op binnenhof		ONDER OPTIE
16	C1.2	hofwoning	92	Oost	116		1 parkeerplaats op binnenhof	€ 267.500	TE KOOP
17	C1.1	hofwoning	97	Oost	116	hoekwoning	1 parkeerplaats op binnenhof		ONDER OPTIE
18	A2.2	semi-bungalow	138	West	123	erker aan de voorzijde en dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren		VERKOCHT
19	A2.1	semi-bungalow	133	West	118	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren		VERKOCHT
20	A1.1	semi-bungalow	185	Zuid + West	125	vrijstaand, luiken aan de voorzijde en dakkapel aan de voorzijde	1 parkeerplaats op eigen terrein		ONDER OPTIE
21	A1.2	semi-bungalow	185	Zuidwest	125	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren		ONDER OPTIE
22	A1.3	semi-bungalow	208	Zuidwest	125	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren		ONDER OPTIE
23	D1	schoolwoning	222	Zuid + Oost	127	voormalige Bernardusschool en openslaande deuren naar de ruime zijtuin	openbaar parkeren		ONDER OPTIE
24	D3	schoolwoning	167	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren		VERKOCHT
25	D3	schoolwoning	150	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren		VERKOCHT
26	D3	schoolwoning	154	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren		ONDER OPTIE
27	D3	schoolwoning	145	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren		VERKOCHT
28	D2	schoolwoning	192	Zuid	132	vrij uitzicht op het binnenhof en de kerk	1 parkeerplaats op binnenhof		VERKOCHT
29	E1	herenhuis	188	Oost	295	monumentale gevel en ruime kelder	1 parkeerplaats op eigen terrein		ONDER OPTIE
30	E2	herenhuis	182	Oost	215	monumentale gevel en unieke erfafscheiding	openbaar parkeren	€ 495.000	TE KOOP

Afmetingen / oppervlakten van de kavels en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

- [1] De perceeloppervlakte is inclusief deel achterpad, daar waar van toepassing. Exclusief parkeerplaatsen binnenhof, daar waar van toepassing.
 [2] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.
 [3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken.

AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV houdt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notariële kosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- In de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt 5% grondrente in rekening gebracht. Deze rente is verschuldigd per 01 januari 2020 tot de datum van het passeren van de akte van levering waarbij de koopsom wordt betaald.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de internetsite www.bernardushof.nl kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.